

Sameiet Mølledammen

Referat fra ordinært sameiermøte

Tid: 12. mars 2018 klokken 18:30.

Sted: Auditoriet, Høyenhall skole

Saksliste:

1. Registrering av fremmøtte personer.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av innkallingen og dagsorden.
4. Valg av to personer til å medunderskrive møteprotokollen sammen med møteleder.
5. Styrehonorar (perioden 20. mars 2017 – 12. mars 2018).
6. Behandle styrets årsberetning
7. Behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår
8. Gjennomgang av budsjett for 2018
9. Valg av styrets leder, styremedlemmer og/eller varamedlemmer dersom noen av disse er på valg.
10. Endring av vedtektenes § 6

For å få en enhetlig og god skilting av ringetablå og postkasser fremmet styret forslag om endring av § 6 i vedtektene.

Det ble fremmet følgende forslag:

§ 6

Registrering og gebyrer ved eierskifte og utleie.

Erverver og leier av seksjon må meldes til styret for registrering.

DA
Kf.
Side 1
d.f

1. Ved salg av boenheter vil den nye eieren bli belastet et eierskifte gebyr til sameiet på kr. 1000,-, som skal dekke kostnadene ved innkjøp og oppsetting av nytt dørskilt ved hovedinngangen og innkjøp av nytt postkasse skilt. Dette vil komme i tillegg til det eierskifte gebyr som forretningsfører krever.

2. Ved utleie av en boenhet vil eieren bli belastet et gebyr på kr.1000,- som skal dekke kostnadene ved innkjøp og oppsetting av nytt dørskilt ved hovedinngangen og innkjøp av nytt postkasse skilt.

3. Oppsetting av klistrelapper og/eller andre ordninger enn forskrevet i pkt. 1. og 2. er ikke tillatt.

11. Økning av felleskostnadene:

For å nå målsettingen med et overskudd på ca kr. 350.000 hvert år for å bygge opp et vedlikeholdsfond slik det ble snakket om når sameiet ble etablert, er det nødvendig å øke felleskostnadene i 2018 fra 1. april med kr. 1 pr kvm.

Styret fremmet følgende forslag:

Felleskostnadene økes med kr. 1 pr kvm fra 1. april 2018

12. Valgkomité

Da det kun sitter igjen 1 person i nåværende valgkomité ønsker styret at noen melder seg til deltakelse i fremtidig komité og håper noen stiller seg positive til å delta. Dette er viktig for å få dekket behovet til styrerepresentanter når noen går ut av styret.

Sak 1 Registrering av fremmøtte personer.

26 boligseksjoner var representert, hvorav 1 ved fullmakt.

Sak 2 Valg av møteleder.

I hht. vedtektenes § 9, 1. ledd skal sameiermøtet ledes av styrelederen med mindre sameiermøtet velger en annen møteleder.

Styrets leder ble enstemmig valgt til møteleder.

Sak 3 Godkjennelse av innkallingen og dagsorden.

Innkallelsen og dagsorden ble enstemmig godkjent.

DA
K. J. K. J.
Side | 2

Sak 4 Valg av to personer til å medunderskrive møteprotokollen sammen med møteleder.

Hilde Johre og Karin Jacobsen ble enstemmig valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sak 5 Styrehonorar (perioden 20. mars 2017– 12. mars 2018).

Et samlet styre foreslo overfor sameiermøtet at 4 styremedlemmer og 3 varamedlem godtgjøres med til sammen kr 150.000,- for perioden fra og med 20. mars 2017 til og med 12. mars 2018.

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

Sak 6 Behandle styrets årsberetning.

Møteleder redegjorde for en rekke saker styret har gjennomført og som fortsatt gjenstår fra 2017 bla oppfølging av brev fra brannvesenet, skilting av ringeklokker og postkasser og tilbud på opprydding bekk med mer.

Styrets årsberetning for 2016 ble enstemmig godkjent.

Sak 7 Behandle og evt. godkjenne styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår.

Styrets leder gjennomgikk hovedpostene i regnskapet for 2017.

Regnskapet for 2017 ble deretter enstemmig godkjent.

Sak 8 Gjennomgang av budsjett for 2018

Styreleder gjennomgikk hovedtall i budsjettet og redegjorde bl.a. for prisøkning angående vann og avløp samt renovasjon.




Budsjettet ble enstemmig vedtatt.

Sak 9 Valg av styrets leder, styremedlemmer og/eller varamedlemmer dersom noen av disse er på valg.

Styremedlem Sandra Winge og styreleder Tore Austang var på valg og tok ikke gjenvalg. Begge ble erstattet. En av vararepresentantene, Morten Pedersen gikk inn som styremedlem, rykket opp fra vararepresentant.

Sameiet ønsker å takke de 2 styrerepresentantene for den flotte innsatsen de har gjort i styret.

Valgkomitéen som har bestått av Bjørn Kittilsen og Arne Karsten Olsen, hvorav



Side | 3


den siste fortsatt er medlem, fremmet følgende forslag på ny styreleder, nytt styremedlem:

Leder av styret:

- Katrine Leira Fasting (leilighet 0501 Damhuset) Ny - Valgt for 1 år

Styremedlem:

- Birger Lunde (leilighet 0502 D i Bekkhuset) ikke på valg
- Erik Jørgensen (leilighet 0402 A i Bekkhuset) Ikke på valg
- Bjørn Kittilsen (leilighet 0201 i Hagehuset) Ny - valgt for 2 år
- Morten Pedersen (leilighet 0304 i Hagehuset) Opprykk ikke på valg

Varamedlemmer:

- Else Mary Elsmark (leilighet 0303 G i Hagehuset) Ikke på valg
- Jane Svendsen (leilighet 0501 C i Bekkhuset) Ikke på valg
- Odd Kenneth Karlend (leilighet 0102 D i Bekkhuset) Ny -valgt for 2 år

Styreleder ble enstemmig valgt ved egen avstemming og de nye øvrige medlemmene ble enstemmig valgt. De nye medlemmene ønskes velkommen.

Sak 10 Endring av vedtektenes § 6

Styreleder redegjorde for forslaget.

Det fremlagte forslaget ble enstemmig vedtatt

Sak 11 Økning av felleskostnadene:

Møteleder orienterte om forslaget.

Det fremlagte forslaget om å øke felleskostnadene med kr. 1 pr. kvm fra 1. april 2018 ble enstemmig vedtatt.

Kf
PA
H.F.

Sak 12 Valgkomité

Styreleder redegjorde for nødvendigheten av å ha flere personer i en valgkomité.

Til å sitte i valgkomiteen sammen med Arne Olsen meldte 2 personer seg.

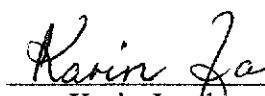
Forslaget til ny valgkomite ble følgende:

- Arne Olsen (leilighet 0204 i Hagehuset)
- Henning Nyman (leilighet 0502 C i Bekkhuset) Ny
- Tore Austang (leilighet 0202 A i Bekkhuset) Ny

Den nye valgkomiteen ble enstemmig valgt

----- 0 -----


Tore Austang


Karin Jacobsen


Hilde Johre