

Referat fra styremøte i Sameiet Mølledammen

Dato: 6. juni 2016
Sted: Østensjøveien 81, Gule stue
Tidspkt: Klokken 19:00 – 21:00

Deltakere: Sandra Winge
Erik Jørgensen
Tore Austang
Else Mary Elsmark
Kristin Kvarme
Runde Andersen
Marius Westgård Erichsen (Fraværende)

Sak 1 – Referat fra forrige møte

Det var ingen merknader til referatet fra forrige styremøte.

Vedtak: Referatet fra styremøtet (3/2016) ble godkjent.

Sak 2 – Gjennomgang regnskap pr. mai 2016

Ingen spesielle merknader til regnskapet for mai. Så langt er regnskapet noe bedre enn budsjett.

Vedtak: Styret tok orientering rundt regnskap til orientering.

Sak 3 – Garantisaker

Sandra og Tore hadde et møte med Bache og Espen Johannessen angående reklamasjoner fra sameiet. Den viktigste saken som ble tatt opp var garasjegulvet. Denne saken følges opp av bakke og byggherre. Sameiet etterlyser svar på henvendelse fra sameiets svar til målinger som ble foretatt pga store vannansamlinger i garasjen. Dette særlig på vinteren når det blir mye snø som smelter fra bilene. Det ble tatt opp sprekker i belegget ved innkjøringen etter endring av kanal utenfor garasjen.

FDV dokumentasjon ble etterlyst slik at styret kan følge opp nødvendige tiltak. Herunder tegninger på bla sprinkleranlegg. Ble lovet fulgt opp av byggherre og Bache. Lyssensor i oppgang D er ikke lagt om som er reklamasjon fra langt tilbake i tid. Drager i kjeller/garasje hvor armering ruster må følges opp, noe som ble lovet.

Vedtak: Det arbeides videre med FDV, samt innsamling av dokumentasjon for å få dette på plass. Øvrige pkt vil bli fulgt opp.

Sak 4 – Garasjevask

Styret er ikke fornøyd med denne. Heller ikke andre oppgaver som skal utføres av vaktmestere, herunder plenklipping og pæreskift m.m.

Vedtak: Styret tar kontakt med vaktmesterselskapet og ber om tilbakemelding på flere forhold som blir tatt opp med selskapet

Sak 5 – Sprukken speile i heis i oppgang G

Speile i oppgang G er sprukken. Årsaken er ukjent. Styret har innhentet tilbud på skift. Tilbudet er på kr. 6.000 med mva fjerning og montering, bort kjøring og søppelavgift.

Vedtak: Styret innstilte på bestilling av ny speile.

Sak 6 – Utearealer

Det vises til pkt. 4. I tillegg har styret vært i kontakt med byantikvaren angående bekken. Denne ser ikke vakker ut og tenger å gjøres noe med. Byantikvaren har lovet å se på saken. Imidlertid kan det hende sameiet trenger å sende en søknad. Dette skal styret få svar på fra byantikvaren, men er vi er ikke lovet noe tidspkt.

Vedtak: Styret avventer svar fra byantikvaren angående eventuell søknad om ev endring av bekken gjennom sameiet.

Sak 7 – Eventuelt

Flere dørpumper virker dårlig. Dette gjelder spesielt i garasjen mot F-oppgangen. Disse dørpumpene er avhengig av regelmessig service gjennom serviceavtale. Dette er ikke inngått tidligere så styret vil innhente tilbud på slik serviceavtale.

Vedtak: Det bestilles service på dørpumpe fra garasjen i F-oppgangen. Og det innhentes serviceavtale på alle dørpumper.

----- 0 -----

Oslo, 12. juni 2016

Sandra Winge

Kristin Kvarme

Erik Jørgensen

Tore Austang