

Sameiet Mølledammen

Referat fra ordinært sameiermøte

Tid: 1. april 2014 klokken 18:30.

Sted: Kantinen (plan 1) i Helsefyr Atrium.

Saksliste:

1. Registrering av fremmøtte personer.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av innkallingen og dagsorden.
4. Valg av to personer til å medunderskrive møteprotokollen sammen med møteleder.
5. Behandle styrets årsberetning.
6. Behandle og evt. godkjenne styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår.
7. Innkommet forslag fra styret i Sameiet Mølledammen om vedtektsendringer, § 2 (organisering av sameiet, råderett, m.v.), § 5 (fellesutgifter), § 12 (styrets kompetanse, m.v.), § 16 (pålegg om salg) og § 17 (fravikelse).
8. Innkommet forslag fra styret i Sameiet Mølledammen om endringer av trivselsreglene, § 4 (dyrehold), § 5 (innendørs fellesområder) og § 15 (private utearealer).
9. Styrehonorar (perioden 1. desember 2013 – 31. mars 2014).
10. Valg av styrets leder, styremedlemmer og/eller varamedlemmer dersom noen av disse er på valg.

PA AS

Sak 1 Registrering av fremmøtte personer.

54 boligseksjoner var representert, hvorav én ved fullmakt. Dessuten var 6 næringsseksjoner uten stemmerett representert.

Sak 2 Valg av møteleder.

Styrets leder ble enstemmig valgt til møteleder.

Sak 3 Godkjenning av innkallingen og dagsorden.

Innkallelsen og dagsorden ble enstemmig godkjent.

Sak 4 Valg av to personer til å medunderskrive møteprotokollen sammen med møteleder.

Tore Austang (B 0201 A) og Silje Bjørnsrud (B 0201 B) ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sak 5 Behandle styrets årsberetning.

Styrets årsberetning for 2013 ble enstemmig godkjent.

Sak 6 Behandle og evt. godkjenne styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår.

Styrets leder gjennomgikk hovedpostene i regnskapet for 2013.

Regnskapet for 2013 ble deretter enstemmig godkjent.

Sak 7 Innkommet forslag fra styret i Sameiet Mølledammen om vedtektsendringer, § 2 (organisering av sameiet, råderett, m.v.), § 5 (fellesutgifter), § 12 (styrets kompetanse, m.v.), § 16 (pålegg om salg) og § 17 (fravikelse).

Sameiet behandlet forslagene til vedtektsendringer enkeltvis, og med følgende resultat:

Vedtak: Styrets forslag til endring i § 2 ble vedtatt med 50 stemmer.

Vedtak: Styrets forslag til endring i § 5 ble vedtatt med 40 stemmer, 1 stemte imot.

Vedtak: Styrets forslag til endring i § 12 ble vedtatt med 40 stemmer, 14 stemte imot.

Vedtak: Styrets forslag til endring i § 16 ble vedtatt med 45 stemmer.

Vedtak: Styrets forslag til endring i § 17 ble vedtatt med 45 stemmer.

09 AS

Sak 8 Innkommet forslag fra styret i Sameiet Mølledammen om endringer av trivselsreglene, § 4 (dyrehold), § 5 (innendørs fellesområder) og § 15 (private utearealer).

Sameiet behandlet forslagene til endringer i trivselsreglene enkeltvis, og med følgende resultat:

Vedtak: Styrets forslag til endring i § 4 ble vedtatt med 26 stemmer, 22 stemte imot.

Vedtak: Styrets forslag til endring i § 5 ble vedtatt med 50 stemmer.

Vedtak: Styrets forslag til endring i § 15 ble vedtatt med 54 stemmer.

Sak 9 Styrehonorar (perioden 1. desember 2013 – 31. mars 2014).

Styrets flertall foreslår overfor sameiermøtet at 4 styremedlemmer og 2 varamedlemmer godtgjøres med kr 6.000,- hver for perioden fra og med 1. des. 2013 til og med 31. mar. 2014.

Styrets leder og varamedlem Esben Johannessen, begge ansatt hos utbygger, godtgjøres ikke.

Vedtak: Styrets forslag vedtatt med 41 stemmer, 6 stemte imot.

Sak 10 Valg av styrets leder, styremedlemmer og/eller varamedlemmer dersom noen av disse er på valg.

Styrets flertall ønsket å fremme følgende forslag:

Leder av styret:

- Ole-Gerhard Røn (leilighet 0601 i Damhuset)

Styremedlemmer:

- | | | |
|-------------------|--------------------------------|----------------------|
| - Amund T. Røraas | (leilighet 0105 i Hagehuset) | gjenvalg |
| - Elisabeth Ciric | (leilighet 0303 i Damhuset) | gjenvalg |
| - Michael Almeida | (leilighet 0401 i Damhuset) | tidligere varamedlem |
| - Sandra Winge | (leilighet 0102 D i Bekkhuset) | tidligere varamedlem |

Det var ikke fremmet forslag på kandidater som varamedlemmer.

I hht. vedtektene skal styrets leder velges særskilt.

Før behandlingen av denne saken opplyste styremedlem Elisabeth Ciric at hun trakk sitt kandidatur som styremedlem. Styremedlem Ole-Gerhard Røn opplyste så at han trakk sitt kandidatur som styreleder. Styremedlem Amund Røraas samt varamedlemmene Michael Almeida og Sandra Winge trakk deretter sine kandidaturer.

Sameiermøtet ble forespurt om det var noen som ønsket å melde seg som kandidat til styrets leder og til styremedlemmer. Det var ingen som meldte seg.

DA AS

Etterhvert meldte imidlertid Sandra Winge, Elisabeth Ciric, Erik Jørgensen og Michael Almeida seg som kandidater til styremedlemmer, og Amund Røraas og Esben Johannessen meldte seg som kandidater som varamedlemmer.

Anders Sletten sa seg videre villig til å fortsette som styrets leder ett år til.

Da det ikke var andre kandidater til styreleder vervet ble Anders Sletten valgt for ett år ved akklamasjon.

Sameiermøtet valgte videre følgende styremedlemmer for ett år ved akklamasjon:

Michael Almeida	styremedlem	D 0401
Erik Jørgensen	styremedlem	B 0402 A
Sandra Winge	styremedlem	B 0102 D
Elisabeth Ciric	styremedlem	D 0303
Amund T. Røraas	varamedlem	H 0105
Esben Johannessen	varamedlem	utbygger

----- o -----



Anders Sletten



Tore Austang



Silje Bjørnsrud