

# Sameiet Mølledammen

## Referat fra ordinært sameiermøte

Tid: 16. april 2015 klokken 18:30.

Sted: Kantinen (plan 1) i Helsefyr Atrium.

### Saksliste:

1. Registrering av fremmøtte personer.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av innkallingen og dagsorden.
4. Valg av to personer til å medunderskrive møteprotokollen sammen med møteleder.
5. Styrehonorar (perioden 1. april 2014 – 31. mars 2015).
6. Behandle styrets årsberetning (vedlagt).
7. Behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår (regnskap med noter samt revisjonsberetning følger vedlagt).
8. Valg av styrets leder, styremedlemmer og/eller varamedlemmer dersom noen av disse er på valg.
9. Forslag om å engasjere OBOS som ny forretningsfører for sameiet, mv.
10. Forslag: Bekken gjennom sameiet må bygges om. Løse rullestein på løs gummi/plastduk fungerer ikke. Sameiet godtar ikke nåværende løsning.
11. Forslag: Innkjøring for brannbil (se vedlagte plan) opparbeides med armert gress. Alternativt at det legges sten/heller dersom det godkjennes av kommunen. Sameiet godtar ikke nåværende løsning.

### **Sak 1 Registrering av fremmøtte personer.**

31 boligseksjoner var representert, hvorav 1 ved fullmakt.

### **Sak 2 Valg av møteleder.**

I hht. vedtektenes § 9, 1. ledd skal sameiermøtet ledes av styrelederen med mindre sameiermøtet velger en annen møteleder.

Styrets leder ble enstemmig valgt til møteleder.

### **Sak 3 Godkjenning av innkallingen og dagsorden.**

Innkallelsen og dagsorden ble enstemmig godkjent.

### **Sak 4 Valg av to personer til å medunderskrive møteprotokollen sammen med møteleder.**

Tove Austang (B 0201 A) og Elisabeth Ciric (0303 A) ble enstemmig valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

### **Sak 5 Styrehonorar (perioden 1. april 2014 – 31. mars 2015).**

Et samlet styre foreslår overfor sameiermøtet at 4 styremedlemmer og 1 varamedlem godtgjøres med til sammen kr 51.000,- for perioden fra og med 1. april 2014 til og med 31. mars 2015.

Styrets leder og varamedlem Esben Johannessen, begge ansatt hos utbygger, godtgjøres ikke.

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Sak 6 Behandle styrets årsberetning.**

Styrets årsberetning for 2014 ble enstemmig godkjent.

### **Sak 7 Behandle og evt. godkjenne styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår.**

Styrets leder gjennomgikk hovedpostene i regnskapet for 2014.

Regnskapet for 2014 ble deretter enstemmig godkjent.

### **Sak 8 Valg av styrets leder, styremedlemmer og/eller varamedlemmer dersom noen av disse er på valg.**

Valgkomitéen fremmet følgende forslag på ny styreleder, nytt styremedlem og varamedlemmer:

Leder av styret:

- Tore Austang

(leilighet 0201 A i Bekkhuset)

Velges for 2 år

Styremedlem:

- Kristin Kvarme (leilighet 0403 i Damhuset) Velges for 2 år

Varamedlemmer:

- Marius Westgård Erichsen (leilighet 0403 i Damhuset) Velges for 2 år  
- Else Mary Elsmark (leilighet 0305 i Hagehuset) Velges for 2 år  
- Rune Andersen (leilighet 0403 i Bekkhuset) Velges for 2 år

Valgkomitéens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Sak 9 Forslag om å engasjere OBOS som ny forretningsfører for sameiet, mv.**

Forslagsstiller redegjorde noe for bakgrunnen for forslaget, bl.a. ønske om vedlikeholdsbudsjett. Forslagsstiller modererte også forslaget til at sameiet ønsker seg OBOS som forretningsfører.

Etter noe diskusjon ble det votert over det fremsatte forslaget.

Forslaget om å engasjere OBOS som ny forretningsfører for sameiet, mv., ble nedstemt med 28 stemmer. 3 seksjoner stemte for forslaget.

**Sak 10 Forslag: Bekken gjennom sameiet må bygges om. Løse rullestein på løs gummi/plastduk fungerer ikke. Sameiet godtar ikke nåværende løsning.**

Forslagsstiller var ikke til sted for å kunne redegjøre for forslaget.

Etter noe diskusjon ble det votert over det fremsatte forslaget.

Forslaget om å ikke godta nåværende løsning ble enstemmig vedtatt.

**Sak 11 Forslag: Innkjøring for brannbil (se vedlagte plan) opparbeides med armert gress. Alternativt at det legges sten/heller dersom det godkjennes av kommunen. Sameiet godtar ikke nåværende løsning.**

Forslagsstiller var ikke til sted for å kunne redegjøre for forslaget.

Etter noe diskusjon ble det votert over det fremsatte forslaget.

Forslaget om å ikke godta nåværende løsning ble enstemmig vedtatt.

----- 0 -----

  
Anders Sletten

  
Tove Austang

  
Elisabeth Ciric