

Referat fra styremøte i Sameiet Mølledammen

Dato: 20. oktber 2015
Sted: Østensjøveien 81, Den Gule Stue
Tidspkt: Klokken 19:00 – 21:00

Deltakere:

- Erik Jørgensen
- Sandra Winge
- Kristin Kvarme
- Tore Austang
- Else Mary Elsmark
- Rune Andersen
-

Fraværende: - Marius Westgård Erichsen

Sak 1 – Referat fra forrige styremøte

Det var ingen innsigelser til referatet fra forrige møte.

Vedtak: Referatet fra styremøtet 22. juli (2/15) ble godkjent

Sak 2 – Gjennomgang av regnskapet pr 30. september 2015

Resultatet så langt er noe bedre enn budsjett og likviditeten er god. Dersom dette ikke påløper ekstraordinære kostnader de 3 siste mnd av året vil resultatet bli i henhold til budsjett.

Vedtak: Styret tok orienteringen rundt regnskapet pr. 30. september til etterretning.

Sak 3 – Ny nettside

Det jobbes fremdeles med ny nettside. Og det kan se ut som om vi må betale for ny hjemmeside og 2 domener.

Når det gjelder ny styremail jobbes det med dette og.

Vedtak: Styret tok arbeidet med ny nettside og styremail til etterretning

Sak 4 – Ny vakmester

Det jobbes videre med ny vaktmesteravtale og det tas sikte å signere ny avtale innen 1. november.

I avtalen ligger det bedre vilkår enn den vi har i dag mht snømåking og garasjevask som er inkludert i avtalen og ikke som tilleggsavtale slik det er i dag. Prisen blir også en god del lavere i og med at tilleggsavtalene faller bort. Vasking ligger også i tilbudet og er lavere priset enn i dag.

Vedtak: Styret tar opplysningene om ny vaktmesteravtale og vaskeavtale til etterretning.

Sak 5 – Sameiermøte 2016

Sameiermøte 2016 vil bli avholdt 12. april 2016 kl. 18.30 i aulaen på Høyenhall skole.

Vedtak: Styret tar opplysningen om sameiermøte 2016 til etterretning

Sak 6 – Utleie parkeringsplasser

Det henges stadig opp lapper p oppslagstavlen om garasjeplasser til leie i sameiet. Noen lapper ser ut henvende seg til beboere utenfor sameiet. Saken ble diskutert om dette ev var i strid med vedtekter og husordensregler. Dette kunne styret ikke se og så ingen problemer fordi sameiet ligger et godt stykke unna ev beboere fra andre områder i bydel Østensjø det kunne være aktuelt å leie ut til.

Vedtak: Styret så ingen problemer med garasjeutleie og gjør ingen aksjon mot eventuelle utleiere.

Sak 10 – Div rundt driften

- a. Planter ved oppganger. Erik og Kristin sjekker opp dette
- b. Pris for steinlegging rundt søppelkasser er for høy. Tore tar dette med Espen.

Sak 11 – Eventuelt

- a. Eventuell energimåling som kommer som et krav. Men man vet ikke når. Tore fortsetter arbeidet, men det er stemning for at installering avventes til regelverket og kravet kommer.
- b. FDV - Tore følger opp
- c. Romlefelt foran garasjen. Denne saken utsettes ti etter påske 2016 i det det nærmer seg vinter.
- d. Bæring i garasjen/underetg er fortsatt synlig. Tore tar dette med Espen.
- e. Hekker. Se pkt a. under Sak 10.
- f. Plstdeksler til ringetablau. Sandra følger opp

----- O -----

Oslo, dato 10. november 2015

Sandra Winge

Kristin Kvarme

Erik Jørgensen

Tore Austang, Styrets leder

