

PROTOKOLL FRA Styremøte 1-2022 Gule stue

Organisasjon: Sameiet Mølledammen

Dato: 24.01.2022 kl 1800

Sted: Gule Stue

Til stede

Arne Karsten Olsen, Styreleder Møteleder

Martin Ødegaard, Styremedlem

Ruth Haile Tesfazion, Styremedlem

Thomas Hoel, Styremedlem

Else Mary Elsmark, Styremedlem

Jane Ondrejka Svendsen, Varamedlem

Sak nr 20220001 STYRETS AKTIVITETER i styreåret 21/22_14_Des_2021 til 24_Jan_2022

- Husleie er øket, men fakturadato er feilaktig blitt 15. i mnd. OBF har ordnet opp slik at vi er i rute igjen fra 1.3
- Velux Bramo har vært på service av røykluker. Har også tilbudt flytting av sentraler i de 6 oppgangene da disse ikke tåler sommervarmen.

Fått et tilbud, men vi avventer til senere.

- Randem og Hubert har hatt service på ventilasjon samt testet røykvent. vifte i garasje samt øverst i oppgang A
- Vi har hatt befaring av to leverandører av individuell måleng av varme og vv forbruk. Brunato/Smartly og Ista AS (se egen sak)
- Antallet som har bestilt rens av ventilatorsystem har passert 40. Disse er varslet om at arbeidet vil bli utført i April / Mai.
- Elis AS har vært på besiktigelse av avtørking-matter og kommet med tilbud.

Tilbudet sameiet har i dag er rimeligere enn tilbudet til Elis AS, og vi bytter ikke leverandør.

- GK Rør har påny 18.1 luftet varmeanlegg i 81F :Fortsatt luft i anlegg hos [REDACTED]

Beboers ekstrautgifter pga. problemet refunderes.

- Gulbrandsen og Olimb kommer 27.1 for å ta service på nødlys.
- Veldig høye energipriser som gjør at strøm til Elbillading har kostet 239 øre /kwh

Det foreslås å opprette en arbeidsgruppe som skal se nærmere på EL-bilordningen og gruppen skal ha som formål å legge frem noe til årsmøte.

- Elotec har korrigert feil på sensor i leilighet i D
- Thomas flytter og vil gå ut av styret. Er valgt for 2 år i 2021. Jane vil av den grunn delta som varamedlem på styremøtet.

Ruth og Arne koordinere vedrørende årsmøte, og snakker med Mette. Følger opp forslag til nye styremedlemmer, årsberetning og tidspunkt for årsmøte.

- OBF ber styret ta stilling til inkassosak mot en seksjonseier. Eget vedtaksskjema signert av styremedlemmene.
- Altibox avtale forlenges.

Tatt til orientering

Sak nr 20220002 Prosjekt individuell måling av varme og varmtvann med fordeling etter målt forbruk

Etter initiativ fra Arne med bakgrunn fra flere henvendelser og tatt opp på forrige styremøte, har vi hatt besøk av to leverandører av systemer for individuell måling av varme og varmtvann.

Det foretas automatisk trådløs overføring av måledata.

Forbruk faktureres enten separat månedlig eller avregnes en gang per år i forhold til forskuttert.

Smartly AS og Ista har gitt oss tilbud.

Hvis vi skal gå videre med dette må saken forelegges som sak på årsmøtet.

Se eget prosjekt dokument.

Arne og Thomas ser nærmere på dette i en prosjektgruppe.

Tatt til orientering

Arne Karsten Olsen, Styreleder

Else Mary Elsmark, Styremedlem

Thomas Hoel, Styremedlem

Ruth Haile Tesfazion, Styremedlem

Martin Ødegaard, Styremedlem