

Referat fra styremøte i Sameiet Mølledammen

Dato: 27. september 2016
Sted: Hos styreleder, Østensjøveien 81 A
Tidspkt: Klokken 19:00 – 21:00

Deltakere: Sandra Winge
Erik Jørgensen
Tore Austang
Else Mary Elsmark
Kristin Kvarme
Rune Andersen (Fraværende)
Marius Westgård Erichsen (Fraværende)

Sak 1 – Referat fra forrige møte

Det var ingen merknader til referatet fra forrige styremøte.

Vedtak: Referatet fra styremøtet (5/2016) ble godkjent.

Sak 2 – Gjennomgang regnskap pr. dato september 2016

Ingen spesielle merknader til regnskapet for august. Regnskapet er noe bedre enn budsjett for perioden og det er god likviditet.

Vedtak: Styret tok orientering rundt regnskap til orientering.

Sak 3 – Ny garasjeport

Det har blitt en ukes forsinkelse pga. leveringsproblemer fra fabrikk.

Vedtak: Styreleder følger opp leveransen

Sak 4 – Ny vaktmesterleder

Vaktmesterselskapet fikk ny leder for en tid tilbake. Styret savner en presentasjon og ev møte med den nye leder mht fremtidig samarbeid.

Vedtak: Erik følger opp kontakten og ev fremtidig møte

Sak 5 – Stenging av fossen og bekken

Det kan være fare for frostnetter i nærmeste fremtid så forslaget er å stenge fossen og bekken i uke 40.

Vedtak: Vaktmester meddeles at fossen og bekken skal stenges i uke 40

Sak 6 – FDV

FDV dokumenter for sprinkleranlegg er fremdeles ikke mottatt. Dette er dokumenter som letter arbeidet med den årlige påbudte gjennomgang av anlegget.

Vedtak: Sandra purrer igjen på Schage

Sak 7 – Gartneravtale

Det er bedt om et tilbud på gartneravtale med vaktmesterselskapet. Dette er ikke mottatt. Det er opplyst at dette nå ev kan vente til våren da det er større behov på vår og sommer enn nå som vi går mot vinter.

Vedtak: Erik følger opp denne saken.

Sak 8 – Brannøvelse

Det ble diskutert om sameiet skulle ha en brannøvelse noe som vil ivareta sameieeres sikkerhet. Dette anses noe vanskelig å gjennomføre da det er mange som er på jobb og flere som er bortreist i lange perioder slik at det ikke vil være så mange som kommer til å delta på dagtid.

Vedtak: Styret tok forslaget til etterretning, men i første omgang foreslås at man bestemmer et samlingspkt hvis brann skulle oppstå.

Sak 9 – Eventuelt

Det kommer mange spørsmål fra beboere som må skifte filter. Som besluttet tidligere vil styret kjøpe inn filter som tidligere år for utdeling i desember. Ellers er det sendt rundt en mail til alle (for den enkelte er selv ansvarlig for filterskift og bytte som tidligere opplyst) og spesielt de som har kjøkkenfilter at dersom det er behov for filter utenom den ene gangen i desember så kan man skrive seg på en liste hos leverandøren hvor man kan bestille filter ved behov.

Vedtak: Styret vil kjøpe inn filter for utdeling i desember

----- 0 -----

Oslo, xxxxxxxx 2016

Sandra Winge

Kristin Kvarme

Erik Jørgensen

Tore Austang

