

PROTOKOLL FRA Styremøte mai

Organisasjon: Sameiet Mølledammen

Dato: 30.05.2024 kl 18:00 - 19:30

Sted:

Til stede:

Arne Sætherø, Styreleder Møteleder

Åge Magne Håland, Styremedlem

Arne Karsten Olsen, Styremedlem

Henning Sveen, Styremedlem

Jannik Kokkvoll, Styremedlem

Sak nr 20240026 Dugnad

Sikre at alt er klart til dugnaden 4. juni

Kommentar:

Oppmøte kl 17.00 ved lekeplass.

- Generell rydding
- Rydding stein i bekken
- Bro ved dam beises
- Steinfylling langs fasaden
- Fjerne gamle skilt om borttauing (det røde).
- Rengjøring av glasstak ved innganger
- Komprimator bil henter søppel
- Vafler og kaffe

Tatt til orientering

Sak nr 20240027 Bekymringsmelding oppgang C

Orientering om hva som har skjedd og gjort. Hva gjør vi videre?

Kommentar:

Husbråk i en utleid leilighet. Politiet ble kontaktet.

Viktig at vi som styre loggfører det som skjer fremover

Eier er orientert.

Tatt til orientering

Sak nr 20240028 Varme i blokk F

Vi planla i vinter å kontakte GK i forbindelse med varmesystemet når det ble slått av til sommeren. Hvordan løser vi dette med ny serviceavtale. Mail fra Larsen.

Kommentar:

Ny avtale med Randem og Hubert inngått. Avtale med GK rør er avsluttet.

Bestilt utstyr for utlufting av anlegget

Venter på svar.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20240029 Ventilasjon

Orientering om ventilasjonsanlegg.

Kommentar:

- Vi vurderer å benytte DinVentilasjon for å rense ventilasjonssystemet i de enkelte seksjoner.
- En seksjonseier har hatt problemer med lukt og luft som skyldes ventilasjonssystemet.
- Alle må gjennomføre for å sikre god lukt/luft
- Arne S. tar kontakt slik at DinVentilasjon kontakter beboere.
- Filter må bestilles. Kanskje DinVentilasjon kan lever filter.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20240030 Rotteplager

Det er kommet et par bekymringsmeldinger. Disse er besvart. Hva gjør vi?

Vedtatt:

- Rentokil har hatt befaring
- De har satt opp 12 giftfrie feller på strategiske steder.
- Foresatte bes passe små barn.
- Beboere er bedt om å fylle stein rundt terrasser.
- I dugnad fylles stein rundt fasade.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20240031 Lekeplass

Skal vi bestille?

Vedtatt:

Det er avtalt endring av lekeplass:

- mulig flytte sandkasse eller ny sandkasse
- mulig "gult stativ" fjernes
- Det tas kontakt for avtale om tidspunkt

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20240032 Sykkelaksjon

Lapper er hengt opp og fristdato nærmer seg. Sykler ryddes inn i ledig låsbart rom med 1 måneds frist for å melde sykkel savnet.

Vi må finne egnet mottak som kan hente syklene etter en måned.

Kommentar:

Sykler er fjernet og saken avsluttes.

Tatt til orientering

Sak nr 20240033 Parkering og bortauing

- Garasjekjeller skal benyttes til biler og ikke:
 - dekk

- rullestoler
- takbokser
- Osv
- Vi har avtale med Konows om lagring av dekk med 15% rabatt - oppgi at man er beboer i Sameiet Mølledammen.
- Avtale med Oslo Kranbilservice er inngått
 - Feilparkerte biler kan borttaues med oppfordring fra styret.

Kommentar:

Ok

Tatt til orientering

Signert for Sameiet Mølledammen

Styreleder	Arne Sætherø	30.05.2024
Styremedlem	Åge Magne Håland	30.05.2024
Styremedlem	Arne Karsten Olsen	30.05.2024
Styremedlem	Henning Sveen	30.05.2024
Styremedlem	Jannik Kokkvoll	30.05.2024