

PROTOKOLL FRA Styremøte 8-2022 Gule stue

Organisasjon: Sameiet Mølledammen

Dato: 07.09.2022 kl 1800

Sted: Gule Stue

Til stede

Arne Karsten Olsen, Styreleder Møteleder

Ruth Haile Tesfazion, Styremedlem

Jane Ondrejka Svendsen, Styremedlem

Jannik Kokkvoll, Styremedlem

Sak nr 20220022 Styrets aktiviteter 22/23

Gjennomgang av aktiviteter fra forrige møte.

Arnes notat ble gjennomgått.

Ruth samler inn alle telefonnummer til portåpner som er sendt inn. Jannik sender ny påminnelse til beboerne.

Tatt til orientering

Sak nr 20220023 Parkeringsplass HC innsendt av Martin Ødegaard

Innsendt forslag vedrørende bytte av plasser.

Vedtak:

Denne sak er løst i August 2022 på en minnelig måte.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20220024 Utleie av parkeringsplasser til personer utenom sameiet

Vi er blitt forspurt om det er tillatt å leie ut plass til person utenom sameiet.

Vedtak:

Styret innstiller på at dette ikke skal tillates av diverse sikkerhetshensyn. Styret mener at eventuell utleie til utenforstående må stemmes over på årsmøte.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20220025 Elbil lading Pris og strømvtaler

Etter 1.7 er priser for strøm til Elbillading øket kraftig.

Dette har sammenheng med økt kwh pris samt innføring av energiledd i nettleien.

Styret må revurdere pris til bruker samt infrastruktur på målere og avtaler.

Kommentar:

Styret har sendt elbileierne varsel om at kostnadene med lading vil økes grunnet høye strømpriser. Styret vil fastsette ny pris og følge opp dette nærmere når styret har mottatt fakturaen for strøm som skal avregnes for tredje kvartal.

Tatt til orientering

Sak nr 20220026 Forsikrings sak, innbrudd og egenandel

Det var innbrudd i sommer fra utvendig via verandadør.

-Sameiets forsikring benyttes til reparasjon av utvendige dører.

Egenandel må avklares.

Vedtak:

Etter en konkret vurdering og gjennomgang av sakens fakta, innstiller styret på at egenandelen på husforsikringen og det innmeldte forsikringstilfelle dekkes av sameiet.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Arne Karsten Olsen, Styreleder

Jannik Kokkvoll, Styremedlem

Jane Ondrejka Svendsen, Styremedlem

Ruth Haile Tesfazion, Styremedlem