

PROTOKOLL FRA Styremøte 6-2023 Gule stue

Organisasjon: Sameiet Mølledammen

Dato: 25.07.2023 kl 18:00 - 20:00

Sted:

Til stede:

Jannik Kokkvoll, Styreleder Møteleder

Arne Karsten Olsen, Styremedlem

Arne Sætherø, Styremedlem

Sak nr 20230017 Skjeggkre og sølvkre

Beboer har funnet skjeggkre og sølvkre. Vi bør avdekke omfang og i værste fall sette i gang en felles bekjempelse. Tidligere rapportert om enkelttilfeller.

Vedtak:

Styret undersøker omfanget i oppgangen til vedkommende ved felles mail.

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer

Sak nr 20230018 Inkassosak

Inkassosak beboer for manglende felleskostnader. OBF ber om godkjenning til rettslig pågang.

Vedtak:

Vedtatt og skjema returnert Klarna.

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer

Sak nr 20230019 Omfattende ombygging av leilighet i 81G

Søknadspliktige endringer utført i bærevegg uten at nødvendig dokumentasjon er fremført.

Styret vil overlevere et brev med frist for innlevering av dokumentasjon. Følges opp.

Kommentar:

Vi jobber videre med saken etter ferieavvikling.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20230020 Rydding av dammen vår

Kommentar fra beboer.

Hei.

Jeg har nettopp gått en runde rundt vår sjarmerende 'mølledam', men dessverre er den langt fra sjarmerende akkurat nå.

Det flyter søppel av ymse slag og jeg telte hele 6 baller.

Kanskje er det også på tide å tynne ut i vannplantene? Det vil se fint ut når de grønne bladene springer ut, men det er vel ikke meningen at dammen skal gro helt igjen.

Hva kan vi gjøre? Med litt fantasi vil det nok være mulig å 'fiske' opp det meste av søppelet. Men veksten i vannet må kanskje Friluftsetaten ta seg av. De har ihvertfall tidligere stått for

opprydding i Østensjøbekken, så jeg foreslår at styret kontakter Friluftsetaten for å høre hva de ev kan bidra med.

Vedtak:

Styret har hatt kontakt med Bymiljøetaten og Oslo Kommune er i planleggingsfasen (neste år - 2024) med et prosjekt som øker vannføringen i Østensjøbekken (fra Østensjøvannet). Dette vil bedre situasjonen med algeveksts som et resultat av stillestående vann. På grunn av dyrelivet og økosystemet rundt dammen - samt en generell anbefaling fra Bymiljøetaten om ikke å forstyrre dyrelivet unødig, vil det ikke bli gjort ryddearbeid i regi av styret.

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer

Sak nr 20230021 Sykkelaksjon

Lapper er hengt opp og fristdato nærmer seg. Sykler ryddes inn i ledig låsbart rom med 1 måneds frist for å melde sykkelen savnet.

Vi må finne egnet mottak som kan hente syklene etter en måned.

Kommentar:

Styret vil sette bort sykler hvor "Jeg kan fjernes"-lappen ikke er fjernet. Disse vil stå lagret en måneds tid slik at beboerne får en sjans til å melde sykkelen savnet. Etter det vil de bli hentet av egnet instans.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Signert for Sameiet Mølledammen

Styreleder	Jannik Kokkvoll	25.07.2023
Styremedlem	Arne Karsten Olsen	26.07.2023
Styremedlem	Arne Sætherø	25.07.2023