

PROTOKOLL FRA Styremøte august

Organisasjon: Sameiet Mølledammen

Dato: 13.08.2024 kl 17:00 - 19:00

Sted:

Til stede:

Arne Sætherø, Styreleder Møteleder

Åge Magne Håland, Styremedlem

Arne Karsten Olsen, Styremedlem

Jannik Kokkvoll, Styremedlem

Sak nr 20240039 Lekeplass

Skal vi bestille?

Vedtak:

Det er bestilt og vi venter på levering. Jannick ringer og purrer.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20240040 Ventilasjon

Orientering om ventilasjonsanlegg.

Kommentar:

Flexit vedlikehold. To kompressorer som bør skiftes etter fem år. Ergotek kan gi pris for mye det koster.

Arne S. tar kontakt med Ergotek.

Tatt til orientering

Sak nr 20240041 Sjøppel ved containere.

Det er kamera ved garasjeport. Dermed kan vi se hvem som setter fra seg søppel? Kan vi benytte kameraet for slik avdekking. Kan en slik avdekking medføre et gebyr?

Vedtak:

Kamera er ikke lov til slik kontroll.

Avslått, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20240042 Varme i blokk F

Vi planla i vinter å kontakte GK i forbindelse med varmesystemet når det ble slått av til sommeren. Hvordan løser vi dette med ny serviceavtale. Mail fra Larsen.

Kommentar:

R&H starter arbeidet om 14 dager med utluting. Arne S. informerer beboere. Et felles problem som gjelder fellesanlegget.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20240043 Rens av ventilasjonanlegg

Skal vi arrangere felles ventilasjons rens? Jeg forstår OBF slik at dette er et ansvar for sameiet og dermed gjennomføres for alle beboere. Når en slik kollektiv rens foretas må vel dette kostnadsføres av sameiets midler. Dette er ikke budsjettert og vi må muligens øke husleie?

Vedtak:

Sender ut ønske om rens av ventilasjon - rens betales av beboer. Rens bør gjennomføres 5-10 år. Undersøke pris før vi ser interessen. Ergotek eller "ny".

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20240044 Beboers manglende husleiebetaling

Rettslig innkreving av manglende husleie

Vedtak:

Signert dokument er sendt

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20240045 Bilkjøring i området

I sommer har det vært mye bilkjøring inne i området. Ser ut som det er en bedring.

Vedtak:

Blitt bedre og avventer

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20240046 Lukt problemer i E

Beboer med problemer med frisk luft i forhold til nabo.

Vedtak:

Jeg kontakter nabo og henstiller til bruk av ventilator ved matlaging og svarer advokat i etterkant.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20240047 Vaktmester

Vaktmesters oppgaver

Kommentar:

Lett styrt og kontaktinfo bør oppgraderes. Gjennomført. Vaktmester arbeid bør kontrolleres.

Tatt til orientering

Sak nr 20240048 Vannmåler

I årsmøtet kom det frem et ønske om å få mulighet for å kontrollere eget forbruk.

Vedtak:

Arne O. har skrevet en mail og bearbeidet Istads excelsark. Arne S. kontrollerer hvem som har problemer med skapdør og sender mail til Ista.

Purre på Istad om at Ista online opprettes slik at den enkelt kan kontrollere forbruket. Arne O. purrer på Ista.

Arne O. og Jannick avholder arbeidsmøte for å utarbeide excelark som kan sendes til den enkelte beboer.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20240049 Utbetaling av elektrisitet beboer

Mangel av varme i vinter medførte mye elektrisitet

Vedtatt:

Vi gjennomfører utbetaling og avslutter saken.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Signert for Sameiet Mølledammen

Styreleder	Arne Sætherø	13.08.2024
Styremedlem	Åge Magne Håland	14.08.2024
Styremedlem	Arne Karsten Olsen	15.08.2024
Styremedlem	Jannik Kokkvoll	13.08.2024