Sameiet Mølledammen

Styret

Til Seksjonseiere i sameiet

Høyenhall 02.10.2022

Info om fjernvarme for oppvarming og varmt tappevann

Fjernvarmen

Fjernvarmen er satt på, og det er tid for å sjekke at radiatorer og regulering fungerer som det skal i hver leilighet.

For å utnytte vår oppvarming på en riktig måte kan hver enkelt seksjonseier gå over sitt anlegg for å sjekke at det fungerer korrekt.

I fjor sendte vi et detaljert skriv om fremgangsmåten for hvordan dette gjøres.

- En termostat er plassert i hvert rom og disse kommuniserer med en sentral styringsenhet for hver leilighet plassert i VVS skapet.
- Kontroller at hver termostat fungerer. Se veiledning fra i fjor.

Etter at kontrollen er gjort vær snill å vurder følgende nå tidlig på høsten:

- Sameiet har pga. energisituasjonen svært store utgifter til fjernvarme, og vi bør alle forsøke å bidra til minst mulig forbruk.
- Fjernvarmeprisen følger strømprisen, og vi får også strømstøtte for denne.
- Noen leiligheter ligger i skygge og er kalde.
- Noen av oss har sterkere behov for varme.
- Termostatene kan stille mellom 5 og 30 grader.
- ***Hvis leiligheten er varm nok uten fyring for øyeblikket nå på høsten så still termostatene tilbake på 5 grader inntil det senere blir behov for tilført varme.***

Styret ønsker dere en god fyringssesong.

Mvh

Styret

PS! Ta gjerne kontakt med styret per mail hvis dere trenger veiledning til enhetene.

Sameiet Mølledammen ***Østensjøveien 81A*** ***0667 Oslo***	**Org.nr: 912316793** **v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS** **Postboks 4301 Nydalen** **0402 OSLO**

Sameiet Mølledammen

Styret

Vår leverandør Hafslund Oslo Celsio skriver:

På tide å skru på fjernvarmen snart? Her er tre ting du bør tenke på

Sommeren er på hell, og det blir stadig kjøligere – både ute og inne. Når borettslaget eller sameiet nå skrur på fjernvarmen igjen, kan det være lurt å dele disse tipsene med beboerne:

1. Luft radiatorene slik at de fungerer optimalt. Åpne lufteventilen med radiatornøkkelen, og slipp ut luft som har samlet seg opp i systemet. Når en jevn strøm av vann sildrer ut av ventilen, kan du stenge den.

2. Skru ned temperaturen i rom du oppholder deg lite i, for eksempel soverom eller bod. Senker du innetemperaturen med bare noen få grader, gir det besparelser uten å påvirke komforten.

3. Lufte riktig. Frisk luft er godt for både kropp og sjel, men det er dumt å fyre for kråkene. Det lønner seg å ta en rask utluftning i stedet for å ha vinduet på gløtt. Lukk opp vinduer i fem til ti minutter og lukk igjen.

Varmt tappevann

Også det varme tappevannet vårt varmes av fjernvarmen.

Både oppvarming og varmtvannet fordeles over husleien etter sameiebrøken uansett individuell forbruk..

Dette er derfor ikke mulig å utnytte potensiale for å begrense forbruk ut fra individuell avregning.

Det er installert en forbruksmåler i hver leilighet som ikke er tatt i bruk for avregning, men denne kan enkelt tilkobles en sende-enhet som kan registrere hver enkelt sitt forbruk.

Varmevanns-forbruket utgjør ca.30-40 % av fjernvarme kostnadene våre og utgjør en stor del av felleskostnadene.

Leverandør av et individuelt avregningssystem sier forbruket erfaringsmessig går ned ca. 20% hvis hver enkelt betaler for sitt forbruk og dette er også en mer rettferdig løsning. Den som forbruker betaler for sitt forbruk.

Styret planlegger å legge en slik løsning fram for kommende generalforsamling, men vil gjerne ha innspill på hvordan dette oppfattes.

–

Sameiet Mølledammen ***Østensjøveien 81A*** ***0667 Oslo***	**Org.nr: 912316793** **v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS** **Postboks 4301 Nydalen** **0402 OSLO**