

PROTOKOLL FRA Styremøte 10-2023 Gulestue

Organisasjon: Sameiet Mølledammen

Dato: 29.11.2023 kl 18:00 - 21:00

Sted:

Til stede:

Jannik Kokkvoll, Styreleder Møteleder

Arne Karsten Olsen, Styremedlem

Arne Sætherø, Styremedlem

Henning Sveen, Styremedlem

Sak Varmtvannsproblemer i F

Det er rapportert problemer med tregt varmtvann i F fra nå flere beboere.

29.11

En tidsplan med oversikt for utført arbeid på VVS anlegg fra 2019 til dag er laget.

Fakturaer samlet og annen dokumentasjon som beskriver feil og anlegget er laget.

Vedtak:

Utsatt

Sak nr 20230048 Filterutdeling

Når skal vi bestille filtre, hvor mange, når skal vi levere?

De siste filtrene forventes levert oss 2 uke i des. Planlegg utdeling før Jul.

Vedtatt:

Utlevering av filtre 2. uken i januar.

Mandag 8. og onsdag 10. januar.

Jannik lager liste.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20230049 Omfattende ombygging av leilighet i 81G

Søknadspliktige endringer utført i bærevegg uten at nødvendig dokumentasjon er fremført.

Styret vil overlevere et brev med frist for innlevering av dokumentasjon. Følges opp.

Brevet gåes igjennom på møte 8.11.2023

Dokumentasjon er nå levert og styret kan vurdre å godkjenne søknad under forutsetning at riktig dokumentasjon vedlegges søknaden.

Kommentar:

Etter nylig tilsendt dokumentasjon er styrets innstilling er at søknad kan sendes plan og bygg under forutsetning av at riktig/ny dokumentasjon er med.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20230050 Ny type elbilladerer

Da den type ladestasjoner vi har installert av fabrikat EO er gått ut av produksjon må vi starte installasjon av ny type ved nyinstallasjoner.

Teknisk må vi bytte alle tilknytte et fordelingsskap da de ikke er kompatible-

Vi har fått tilbud om å bytte ut 6 enheter tilknyttet et skap med ny type og benytte disse ved nyinstallasjon av lader for de 6 andre skapene.

Sameiet vil da få på lager og selge disse 6 direkte til

Må avklare med de 6 om ok?

29.11

5 ladere er nå byttet og sameiet disponerer da ladere som kan benyttes ved nyinstallasjon. De nye er av fabrikat Zaptec Pro

Den 6. vil bli byttet i forbindelse med en ny instalasjon

Vedtak:

Sak avsluttes

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20230051 Justering av felleskostnader

Styret ønsker å heve felleskostnader ihht. økte kostnader. Styret foreslår å øke fellesutgiftene med 4.0% i samsvar med KPI.

Vedtak:

Øke fellesutgifter med 4.0% fra 01.01.24

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Signert for Sameiet Mølledammen

Styreleder	Jannik Kokkvoll	30.11.2023
Styremedlem	Arne Karsten Olsen	30.11.2023
Styremedlem	Arne Sætherø	30.11.2023
Styremedlem	Henning Sveen	30.11.2023