

## Referat fra styremøte i Sameiet Mølledammen

**Dato:** 1. mars 2016  
**Sted:** Østensjøveien 81 A, hos styrets leder  
**Tidspkt:** Klokken 19:00 – 21:00

**Deltakere:** Sandra Winge  
Erik Jørgensen  
Tore Austang  
Else Mary Elsmark

**Fraværende:** Kristin Kvarme  
Marius Westgård Erichsen  
Runde Andersen

### Sak 1 – Referat fra forrige møte

Det var ingen merknader til referatet fra forrige styremøte.

**Vedtak: Referatet fra styremøtet (1/2016) ble godkjent.**

### Sak 2 – Gjennomgang regnskap 2015 og budsjett 2016

Ingen spesielle merknader til regnskapet for januar foruten at det iser til overskudd i hht budsjett. Det ble foretatt div justeringer/omplussing av poster i budsjett, men eller ingen merknader.

**Vedtak: Styret tok orientering rundt regnskap og budsjett til orientering.**

### Sak 3 – Punkter til rapport om året 2015 - sameiermøtet

Det ble diskutert mange saker som styret har jobbet med og som vil bli lagt frem på sameiermøtet.

**Vedtak: Det fremlegges flere saker for sameierne i sameiermøtet.**

### Sak 4 – Oppfølging brannvern – innsatsvei brannvesen, utførelse og skilting

Det ble diskutert om vi skulle inngå avtale med Norsk Brannvern som holdt et lite foredrag på forrige styremøte. Det ble også diskutert hvordan forholdene i innkjøring til eiendommen for brannbiler er. Der ligger stor stein under hellene. Skilting ble også tatt opp.

**Vedtak: Styret inngår ingen avtale med Norsk brannvern på nåværende tidspkt. Innkjøringen for brannvesen skal være godt nok fundamentert, men pris på skilting vil bli innhentet.**

Sak 5 - Back up fakturagodkjenning for regnskapsfører

Ved eventuelt fravær av styreleder så trengs det en til fra styret til å kunne godkjenne fakturaer.

**Vedtak: Sandra vil være back up ved styreleders fravær, hvis det trengs.**

Sak 6 – Forsikring Gule Stue

Forsikringspolise foreligger

**Vedtak: Styret har tatt dette til etterretning.**

Sak 7 – Tilgang til Safetyweb vaktmester.

FDV dok i systemet. Legge inn vaktmester for det er han som gjør det meste av det som ligger der.

**Vetak: Sandra/Erik ser på dette.**

Sak 8 – Oppdatering husordensregler – hvem kan legge inn/endre hva

**Vedtak: Dette tas opp på sameiermøtet**

Sak 9 – Info om reklamasjoner på hjemmesiden?

**Vedtak: Sandra legger dette ut på hjemmesiden slik at sameiere kan henvises dit.**

Sak 10 – HMS i hht skriv

**Vedtak: Utsettes til FDV er på plass**

Sak 11 – Skriv om overvåkning av garasjen

Erik kunne opplyse at dette forgikk i henhold til regler fra datatilsynet. Det er ingen avvik fra disse. Legges ut på hjemmesiden.

**Vedtak: Styret tok informasjonen til etterretning**

Sak 12 – Årskontroller av diverse anlegg – med i regnskap/budsjett

Schage har dekket disse utgiftene før. I budsjett for 2016 er det ikke tatt med, men vi har vedlikeholdspost i budsjettet hvor det bør være dekning. Også for eventuelle heiskontroller ved det offentlige.

**Vedtak: Styret tar dette til etterretning og heiskontroll sjekkes opp av Tore**

Sak 13 – Avtale for kontroll av ledesystem og nødlys

Spm er om vi har noen oppfølgingsavtale for dette, hvilket det skal være. Avtale om elektro.

**Vedtak: Sandra følger opp dette**

Sak 14 – Eventuelt

- a) Avtale om skuring og boning av trappehus inngås. Dette bør skje lenger ut på våren når det er ryddet ute og vasket i garasjen. Tore tar opp dette og meddeler at vi inngår avtalen på disse forutsetninger.
- b) Epoxysprekker i garasjegulv innkjøring. Tore fremmer dette som en reklamasjon. Skjæring til ny grøft er årsak til dette.
- c) Vasking av garasjegulv – uterydding. Bør tas før 17. mai. Tidspkt for dette tar Erik med vaktmesteren
- d) Lys under terrasser i 81 A. Det er mørkt under nederste terrasse mot vei fra senteret, så det burde kanskje vært et lys der. Erik undersøker hva dette vil koste.
- e) Rumlefelt utenfor garasje. Dette for å dempe de til tider hurtig kjøring inn og ut av garasjen. Sandra følger opp dette.

----- 0 -----

Oslo, 13. mars 2016

-----  
Sandra Winge

-----  
Kristin Kvarme

-----  
Erik Jørgensen

-----  
Tore Austang

