

# PROTOKOLL FRA Styremøte

---

**Organisasjon:** Sameiet Mølledammen

**Dato:** 11.06.2024 kl 17:00 - 18:30

**Sted:** Gul stue

---

## Til stede:

Arne Sætherø, Styreleder Møteleder

Åge Magne Håland, Styremedlem

Arne Karsten Olsen, Styremedlem

Henning Sveen, Styremedlem

Jannik Kokkvoll, Styremedlem

## Sak nr 20240034 Lekeplass

Skal vi bestille?

### Vedtak:

Videre behandling fredag ettermiddag - 14. juni.

### Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

*Følges opp senere*

## Sak nr 20240035 Dugnad?

Skal vi gjennomføre dugnad - ryddeaksjon. Kanskje kontainer?

### Vedtak:

utført og vellykket

### Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

## Sak nr 20240036 Varme i blokk F

Vi planla i vinter å kontakte GK i forbindelse med varmesystemet når det ble slått av til sommeren. Hvordan løser vi dette med ny serviceavtale. Mail fra Larsen.

### Kommentar:

Det er tatt kontakt med service giver og avtale blir sendt for signering. I juli/august starter de med utlufting av varmesystemet.

### Tatt til orientering

*Følges opp senere*

## Sak nr 20240037 Rens av ventilasjonanlegg

Skal vi arrangere felles ventilasjons rens? Jeg forstår OBF slik at dette er et ansvar for sameiet og dermed gjennomføres for alle beboere. Når en slik kollektiv rens foretas må vel dette kostnadsføres av sameiets midler. Dette er ikke budsjettetert og vi må muligens øke husleie?

### Vedtak:

Advokat gir tilbakemelding i forhold til at ventilasjonen er et fellesanlegg. I sameiet er ventilasjonen separat i hver leilighet. Styret tar kontakt med juridisk avdeling OBF for å avklare at systemet er separate. I tillegg tas det kontakt med Ergotec.

Styret mener ansvaret for rens av ventilasjon ligger hos den enkelte eier. Ref. vedtekten - den

enkelte har ansvar for all installasjoner i leiligheten.

Styret kan arrangere tilbud om rens for leiligheten til høsten. I 2022 ble det foretatt av rens hos 40 av seksjonene. Rens bør nå foretas av de øvrige seksjonene.

**Avslått, 5 mot 0 stemmer**

*Følges opp senere*

**Sak nr 20240038 Sjøppel ved containere.**

Det er kamera ved garasjeport. Dermed kan vi se hvem som setter fra seg søppel? Kan vi benytte kameraet for slik avdekking. Kan en slik avdekking medføre et gebyr?

**Vedtak:**

Ber vaktmester om å sette opp skilt ved Sjøppelcontainer. Når vi ser søppel med navn - kontakte vedkommende,

**Avslått, 5 mot 0 stemmer**

*Følges opp senere*

## **Signert for Sameiet Mølledammen**

Styreleder	Arne Sætherø	11.06.2024
Styremedlem	Åge Magne Håland	13.06.2024
Styremedlem	Arne Karsten Olsen	12.06.2024
Styremedlem	Henning Sveen	12.06.2024
Styremedlem	Jannik Kokkvoll	11.06.2024