

Referat fra styremøte i Sameiet Mølledammen

Dato: 24. november 2015
Sted: Østensjøveien 81, Den Gule Stue
Tidspkt: Klokken 19:00 – 1:00

Deltakere:

- Sandra Winge
- Erik Jørgensen
- Tore Austang
- Else Mary Elsmark
- Rune Andersen

Sak 1 – Gjennomgang av referat fra forrige møte

Kristin hadde en kommentar og det var ang utleie av garasje. Bemerkes at styret prinsipielt ikke har noe i mot utleie av garasjeplasser.

Sak 2 – Gjennomgang av regnskap så langt

Regnskap ble gjennomgått pr. oktober og det ligger på budsjett.

Vedtak: Regnskap tatt tiol erretning

Sak 3 – Budsjett for 2016

Vi har ved hjelp av regnskapsfører fått tilsendt forslag til budsjett for 2016. Dette viser et årsoverskudd på ca kr. 15.000,-. Dersom styret skal opprettholde målet med et overskudd på kr. 360.000 for å få bygget opp et forsvarlig vedlikeholdsfond så må husleien økes fra og med mai neste år (etter sameiermøtet) med kr. 2 pr. kvm. Da vil budsjettet kunne nås.

Vedtak: Styret vedtok budsjett med en økning på kr. 2 pr kvm for å kunne bygge opp et tilstrekkelig fond på sikt.

Sak 4 – Nettside

Ny nettsiden og mail er oppe og går. Det eneste er litt problemer med å sende ut mail i grupper for denne når ikke frem til alle. Sandra ser på dette.

Vedtak: Informasjon om ny nettside og sameiemail tas til etterretning

Sak 5 – Ny vaktmester

Avtale om ny vaktmester er undertegnet og denne trer i kraft fra 1. januar 2016

Vedtak: Ny vaktmesteravtale tas tiol etterretning

Sak 6 – Div rundt driften

- a) Diskusjon om innbrudds beslag rundt dører.
- b) Drager i garasjen. Tas opp i møte med Espen. (Sandra/Tore)
- c) Ripe ved siden av heis i kjeller i Hagehuset. Tore har tatt opp dette med vaktmester som har lovet å ordene opp.

Sak 7 – Eventuelt

- a) Elotec – service på aspirasjonsanlegget. Ttar dette med Espen. Div spm.
- b) Den ene brannporten i garasjen går ikke igjen. Tas opp i møte med Espen. (Sandra /Tore)
- c) FDV – minnepinner av Espen. Tas opp i møte med Espen (Sandra/Tore)

Oslo, 13. desember 2016

.....

Sandra Winge

.....

Kristin Kvarme

.....

Erik Jørgensen

.....

Tore Austang

