

PROTOKOLL FRA Styremøte 9-2022 Gule stue

Organisasjon: Sameiet Mølledammen

Dato: 13.10.2022 kl 1800

Sted: Gule Stue

Til stede

Arne Karsten Olsen, Styreleder Møteleder

Ruth Haile Tesfazion, Styremedlem

Jane Ondrejka Svendsen, Styremedlem

Jannik Kokkvoll, Styremedlem

Sak nr 20220027 Aktiviteter

Kort info og gjennomgang av styrets arbeid siden siden forrige møte. Hovedtrekkene i dette har vært følgende:

- Det har vært en vannlekkasje i 81A. Lekkasjen var så stor at det har dryppet ned i kjøreportalen. Styret har vært i kontakt med seksjonseier for å sørge for at de følger opp.
- Ergotek har testet ut en løsning som kan fungere for sameiet for de som fikk avdekket defekt kjøkkenmotor i forbindelse med ventilasjonsrens i våres.
- Årsmøtevedtak om åpning av garasjeport ved bruk av telefon er iverksatt, og de som ønsket dette har fått tilgang.
- Hekker i orden
- Port kontrollert

Tatt til orientering

Sak nr 20220028 Budsjett 2023 og økning av husleie

Gjennomgang av tertialrapport nr. 2 2022 samt budsjett for 2023

Kostnader stiger og husleie anbefales øket.

Vedtakk:

Husleien øker med 10 % fra 1. desember 2022. (med forbehold om at OBF kan gjennomføre endringen til 1. desember 2022, hvis ikke utsettes det til 1. januar 2023).

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20220029 Oppfølging og utbytte av deler i ventilasjon i leiligheter ERGOTEK

Ergotek As har siden ventilasjonsrens i vår arbeidet med å framskaffe reservedelsløsning for de seksjonseierne som fikk påvist feil ved kjøkkenmotor. Det ble avdekket at mange hadde defekt rotor-motorer i varmevekslere, samt vifter.

Ergotok har kommet fram med en alternativ løsning til originale rotormotor som ikke kan skaffes, samt vifter .

Vi har fått tilbud om pris for utbytte. Det vil sendes informasjonsskriv til de seksjonseierne det gjelder. Styret vil også innhente tilbud om kontroll av anlegget for de som tidligere ikke har benyttet seg av denne muligheten.

Tatt til orientering

Sak nr 20220030 Kompensasjon for uteblitt oppvarming

En seksjonseier ber om kompensasjon for uteblitt oppvarming grunnet feil på varmeanlegget.

Er tidligere blitt kompensert, men det er ikke garanti på anlegget. Sameiet har hatt store utgifter for å rette problemet som i all hovedsak knytter seg til 81F og øvre del.

Riktighet av kompensasjon må vurderes.

Se vedlegg

Styret diskuterte saken. Ulike løsninger ble diskutert.

Vedtak:

Det fremsatte kravet om kompensasjon tas til følge.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Arne Karsten Olsen, Styreleder

Jannik Kokkvoll, Styremedlem

Jane Ondrejka Svendsen, Styremedlem

Ruth Haile Tesfazion, Styremedlem