

PROTOKOLL FRA Styremøte 9-2023 Gulestue

Organisasjon: Sameiet Mølledammen

Dato: 08.11.2023 kl 18:00 - 20:00

Sted:

Til stede:

Jannik Kokkvoll, Styreleder Møteleder

Arne Karsten Olsen, Styremedlem

Arne Sætherø, Styremedlem

Henning Sveen, Styremedlem

Sak nr 20230041 Omfattende ombygging av leilighet i 81G

Søknadspliktige endringer utført i bærevegg uten at nødvendig dokumentasjon er fremført.

Styret vil overlevere et brev med frist for innlevering av dokumentasjon. Følges opp.

Brevet gåsigjennom på møte 8.11.2023

Kommentar:

Sendt dagens FDV-dokumentasjon til beboer samt brev med krav om oppdaterte dokumenter før vi kan gjøre en ny vurdering av saken.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20230042 Sykkelaksjon

Lapper er hengt opp og fristdato nærmer seg. Sykler ryddes inn i ledig låsbart rom med 1 måneds frist for å melde sykkelen savnet.

Vi må finne egnet mottak som kan hente syklene etter en måned.

Kommentar:

Foreløpig ikke fått svar av sykkelfirma. Sjekker opp om gjennvinningsentralen kan ta i mot.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20230043 Overføring av midler til høyrentekonto

Vi har mulighet for å ha en del av midlene våres på høyrentekonto for å få avkastning. Hvor mye bør vi sette over?

Vedtak:

Styret flytter kr1000000kr inn på konto med høyere rente. Binding 6mnd. gir 4.75% rente mot dagens 3.83%.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak Filterutdeling

Når skal vi bestille filtre, hvor mange, når skal vi levere?

Vedtak:

Utsatt

Sak nr 20230044 Utbedring av slitasje i heiser

Etter kontroll av heisen er det påvist slitasje i vaier på flere heiser. Dette bør utbedres. Dette kan føre til et lengre brudd i driftstiden og bør varsles i god tid. Jannik bestiller service.

Kommentar:

Nye buffer samt slitasje på vaier. Bestiller service.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak Parkeringsplasser eid av Skala Eiendom

Nabo melder om beboer som tar for seg og bruker 2 parkeringsplasser.

Vedtak:

Utsatt

Sak nr 20230045 Varmtvannsproblemer i F

Det er rapportert problemer med tregt varmtvann i F fra nå flere beboere.

Vedtak:

Styret har utført målinger på sirkulasjonsrørene som forberedelse til rørleggerbesøk. Rørlegger til 81F kommer 14.11

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20230046 El-bil-ladere

Elektro Sivert har mottatt bestilling fra leilighet H0101-F om ny lader, men det er usikkert om lader av riktig type kan skaffes.

Som vi tidligere er informert om er den type som vi hittil har installert og benytter av en type som ikke produseres mer.

EO Charge, som er den som har kontakt med produsenten EO og bistår Movel med service har tidligere, signalisert at det kommer en ny enhet som skal kunne benyttes, men denne er ikke klar ennå.

Vi får tilbakemelding onsdag 04.10 om status.

Vi har 6 fordelingsskap i systemet hvor lastfordelingen (lade kapasiteten) fordeles likt mellom de som er tilknyttet hvert skap. 3 i ytre og tre i indre garasje.

En mulig løsning som også tidligere har vært drøftet er,

- Om vi kjøper et antall nye antall ladere, samt en lastfordelingsenhet, av en ny annen type enn de vi har. Elektro Sivert leverer disse.

Må i så fall bytte ut alle de som i dag er tilkoblet ett fordelingsskap. Tar vekk og lagrer hos oss de gamle ladestasjonene av EO fabrikat.

Disse vil så kunne benyttes ved nye installasjoner til de 5 andres fordelingsskapene.

Styret tar stilling til dette når informasjon om ny enhet er fremkommet.

Kommentar:

Styret har fått tilbud om å erstatte en sone (6 ladere) med nyere type. Dette vil frigi 6 ladere som senere kan benyttes ved installasjoner i de andre sonene. Kost for 6 nye ladere (samt infrastruktur) kr. 137.225.- inkl. mva.

Vedtak:

Gjennomføre installasjonen av 6 nye ladere.

Avstemming:

Enstemmig vedtatt.

Styret vedtar å gjennomføre tiltaket.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20230047 "Flekker" i garasjen

Det er endel stygge/sorte flekker på veggene i garasjen. Vi har snakket om å få vaktmester på saken.

Vedtak:

Utsettes til våren.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Signert for Sameiet Mølledammen

Styreleder	Jannik Kokkvoll	08.11.2023
Styremedlem	Arne Karsten Olsen	09.11.2023
Styremedlem	Arne Sætherø	09.11.2023
Styremedlem	Henning Sveen	09.11.2023