

PROTOKOLL FRA Styremøte 2-2023 Gule stue

Organisasjon: SAMEIET MØLLEDAMMEN

Dato: 02.03.2023 kl 18:00 - 20:30

Sted: Gule stue

Til stede:

Arne Karsten Olsen, Styreleder Møteleder

Jane Ondrejka Svendsen, Styremedlem

Jannik Kokkvoll, Styremedlem

Ruth Haile Tesfazion, Styremedlem

Sak nr 20230004 HC plass for beboer med bevis

Det er en beboer som kan fremvise HC bevis og ber om HC plass.

Etter at HC plass nr 6 ble tildelt er det kun HC 1 plass som er ledig.

Vedtak:

Styret tildeler plassen. Eier kontaktes.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20230005 Parkering Brynsenter system

APCOA har utarbeidet et skriv med tiltak for å minske risiko for feilfakturering.

Representant møter på SM 2 for å gå igjennom

Kommentar:

Fått besøk av representant fra APCOA. Går igjennom saksliste fra egen mail og liste tilsendt fra APCOA med løsningsforslag. Nærmer oss en god løsning. APCOA skal komme med forslag på avtale.

Tatt til orientering

Sak nr 20230006 Forberedelser til årsmøtet

Årsmøtet avholdes 18. April

- Innkalling sendt med info om frist for å melde saker er 1.3 samt lokale bestilt.

- Styret skal lage årsberetning, saker etc

Kommentar:

Gått igjennom potensielle styremedlemmer. Tar kontakt med aktuelle kandidater.

Saker innmeldt foreløpig:

Styret

1. Individuell måling og avregning av tappevann
2. Ladeannlegget er nedbetalt og meldes inn i felleseie

Martin Tranøy

1. Redegjørelse for hvordan styret kommuniserer - tas ikke opp som en sak, men styret vil orientere.

Kristin Kvarme

1. Begrense kortidsutleie til maksimalt 60 dager hvert år ihht. nedre grense i lovverket.

Arne Sætherø

1. Rydding av sykkelstativ - Styret vurderer en aksjon til våren
2. Bruk av fellesområder.
3. Styrehonorar
4. Bruk av det gule huset
Styret tar kontakt for redegjøring/avklaring av saker.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20230007 Omfattende ombygging av leilighet i 81G

Søknadspliktige endringer utført i bærevegg uten at nødvendig dokumentasjon er fremført.

Styret vil overlevere et brev med frist for innlevering av dokumentasjon. Følges opp.

Kommentar:

Følges opp av styret.

Tatt til orientering

Følges opp senere