

PROTOKOLL FRA Styremøte 1-2024 Gulestue

Organisasjon: Sameiet Mølledammen

Dato: 19.01.2024 kl 18:00 - 20:00

Sted:

Til stede:

Jannik Kokkvoll, Styreleder Møteleder

Arne Karsten Olsen, Styremedlem

Arne Sætherø, Styremedlem

Henning Sveen, Styremedlem

Sak nr 20240001 Filterutdeling

Når skal vi bestille filtre, hvor mange, når skal vi levere?

De siste filtrene forventes levert oss 2 uke i des. Planlegg utdeling før Jul.

Oppdatering:

Vi har mottatt bodfiltre, men har kun fått 40 av 80 av den ene delen i kjøkkenfilteret. Av den andre har vi mottatt 80 av 80.

Vedtak:

Vi planlegger filterutdeling 24.01. Vi deler ut de filtrene vi har fått. Mangler fortsatt 40 av det ene kjøkkenfilteret. Beboere er informert.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20240002 Årsmøte

Vi må planlegge årsmøte.

Vedtak:

Vi planlegger årsmøte rundt midten av april. Arne koordinerer med OBF og bestiller lokale (Skøyen Hovedgård).

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20240003 Planlegge Ista besøk runde 2

Ista spør om de kan utføre runde 2 av installasjonen i uke 3.

Vedtak:

Gjenværende beboere kontaktes om installasjonsdato 12.02.24. Vi har bedt om tilbakemelding på tidspunktene og vil vurdere om datoen må flyttes dersom det viser seg at det blir vanskelig å utføre arbeidet. Styret stiller seg tilgjengelig for å motta nøkkel dersom beboer ikke er tilstede.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20240004 Fakturere egenandel for forsikrings sak 88 - Reparasjon av bod

Avklare om vi skal fakturere egenandel for forsikrings sak 88. Reparasjon av bod i 81F etter innbrudd.

Vedtak:

Det besluttes at egenandel (10.000) faktureres boligeier ihht. til bestemmelser. Beboer er informert om dette i saksgangen.

OBF er informert.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20240005 Innkjøp av utstyr til garasjeanlegg

Det trengs blant annet naler/svaber til skuffing av vann i garasjeanlegget.

Vedtatt:

Vi går til innkjøp av svabere til garasjen som kan stå ved hver oppgang og snøskuffer som kan stå ved hver inngang.

5 stk svaber og 7 stk. snøskuffer.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20240006 Frost i stuegulv i leilighet i oppgang G

Det er påvist frostskaade i lister/stuegulv i leilighet i G. Hva gjør vi?

Vedtatt:

Styret viser til reklamasjon og feilrapportering gitt av utbygger. Følges opp.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20240007 Leverandør av rørleggertjenester

Vi har nylig hatt en ny leverandør av rørleggertjenester for feilsøk av varmtvannsystemet. Resultatet er positivt og det ser ut som mye av problematikken med luft i systemet er utbedret. Vi har til nå brukt GK-rør for samtlige saker. Bør vi vurdere et bytte?

Vedtatt:

Vi vil vurdere over en periode å bytte fast leverandør av rørleggertjenester til Randem og Hubert AS.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20240008 Vannlekkasje i oppgang E

Det er for tiden problemer med vannlekkasje i E-oppgangen. Dette utspiller seg om lekkasjer i bod og garasjeanlegg. Det er opprettet en forsikrings sak hos Gjensidige og Polygon er utnevnt som firma for utbedring. De (Polygon) har vært her for å finne ut av problemene ved 3 instanser, men har foreløpig ikke funnet kilden til problemet. Det er kjøpt inn og satt fat/bøtter under de største lekkasjepunktene.

Kommentar:

ingen kommentar

Tatt til orientering

Følges opp senere

Signert for Sameiet Mølledammen

Styreleder	Jannik Kokkvoll	20.01.2024
Styremedlem	Arne Karsten Olsen	21.01.2024
Styremedlem	Arne Sætherø	20.02.2024
Styremedlem	Henning Sveen	19.01.2024