

# PROTOKOLL FRA Styremøte 7-2023 Gule stue

---

**Organisasjon:** Sameiet Mølledammen

**Dato:** 23.08.2023 kl 18:00 - 20:00

**Sted:**

---

## Til stede:

Jannik Kokkvoll, Styreleder Møteleder

Arne Karsten Olsen, Styremedlem

Arne Sætherø, Styremedlem

Henning Sveen, Styremedlem

## Sak nr 20230022 Omfattende ombygging av leilighet i 81G

Søknadspliktige endringer utført i bærevegg uten at nødvendig dokumentasjon er fremført.

Styret vil overlevere et brev med frist for innlevering av dokumentasjon. Følges opp.

### Kommentar:

Styret har i dag svart på spørsmål om styret godkjenner arbeidet. Styrets foreløpige innstilling er at arbeidet ikke kan godkjennes da arbeidet ikke ble søkt om før det ble påbegynt, men i hovedsak på grunn av at det påvirker andre beboere.

### Tatt til orientering

*Følges opp senere*

## Sak nr 20230023 Sykkelaksjon

Lapper er hengt opp og fristdato nærmer seg. Sykler ryddes inn i ledig låsbart rom med 1 måneds frist for å melde sykkelens savnet.

Vi må finne egnet mottak som kan hente syklene etter en måned.

### Kommentar:

Sykelaksjon utført. Det ble fjernet mer enn 20 sykler noe som åpnet opp mange plasser. Syklene står midlertidig lagret. Styret ser etter egnet mottaker for syklene.

### Tatt til orientering

*Følges opp senere*

## Sak nr 20230024 Bilhjul i garasjen

Det er mye bilhjul i garasjen på parkeringsplassene. Det er en ekstra brannfare og problematisk for fremkommelighet for feks. brannbil.

### Vedtak:

Tar kontakt med Bilvask 1, Konows og andre nære dekkhotel for pristilbud.

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

## Sak nr 20230025 Varmtvannsproblemer i F

Det er rapportert problemer med tregt varmtvann i F fra nå flere beboere.

### Vedtak:

I september skal det utføres en årlig kontroll av fjernvarmesentralen og rørsystemet. Dette problemet vil bli redegjort under denne kontrollen. Styret vil undersøke omfanget i oppgang F,

samt samkjøre med eierne av bodene hvor rørene går.

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

*Følges opp senere*

**Sak nr 20230026 "Flekker" i garasjen**

Det er endel stygge/sorte flekker på veggene i garasjen. Vi har snakket om å få vaktmester på saken.

**Vedtak:**

Det er flere områder som kunne trengt oppussing. Vi arrangerer en dugnad hvor vi ser på følgende områder (slutten av september):

Male over mørke flekker i garasjen

Olje broer ved dammen

Spyle bak sykkelstativene (oppfordre sykkelleiere om å plassere syklene et annet sted midlertidig samt oppfordre til at sykler som settes i stativet vedlikeholdes eller fjernes om de ikke er i bruk).

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

*Følges opp senere*

**Sak nr 20230027 Uanmeldt gravearbeid over garasje**

Det ble utført uanmeldt gravearbeid over garasjetaket etter vannforsyningsproblemer i barnehagen.

Et firma lette etter lekkasje i rør og fant ut at de skulle grave i garasjetaket. Styret fikk avverget dette, men noe jord og gress ble gravd bort.

Firmaet har lovet å utbedre gresset.

**Kommentar:**

Følger opp arbeidet med firma som utførte gravingen. Sender dokumentasjon som viser omfang.

**Tatt til orientering**

**Sak nr 20230028 Bytte av gummibuffere i heisene**

Det ble i fjor gjort en utredelse av Schindler på gummibuffene i heisen. Disse må nå byttes etter kontroll av Oslo Heiskontroll.

**Vedtak:**

Ta kontakt med Schindler. Vise til tidligere tilbud og bestille arbeid.

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

**Sak nr 20230029 Røykluke som må fikses**

Røykluke i 81G har en feil som må utbedres. Tilbud på arbeid er mottatt.

**Vedtak:**

Bestille arbeid ut i fra foreliggende tilbud.

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

**Signert for Sameiet Mølledammen**

Styreleder	Jannik Kokkvoll	24.08.2023
Styremedlem	Arne Karsten Olsen	24.08.2023
Styremedlem	Arne Sætherø	23.08.2023
Styremedlem	Henning Sveen	24.08.2023