

Referat fra styremøte i Sameiet Mølledammen

Dato: 12. mai 2015

Sted: Østensjøveien 81, Den Gule Stue

Tidspkt: Klokken 19:00 – 1:00

Deltakere:

- Sandra Winge
- Kristin Kvarme
- Erik Jørgensen
- Tore Austang
- Else Mary Elsmark
- Rune Andersen
- Elisabeth Ciric
- Espen Johannessen
- Anders Sletten

Sak 1 – Konstituering av styret

På sameiemøtet i april ble Tore Austang valgt til styreleder. Det ble også valgt nytt styremedlem og nye varamedlemmer.

Følgende styre ble valgt:

Tore Austang	Styrets leder (ny)
Kristin Kvarme	Styremedlem (ny)
Sandra Winge	Styremedlem
Erik Jørgensen	Styremedlem
Else Mary Elsmark	Varamedlem (ny)
Rune Andersen	Varamedlem (ny)
Marius Westgård Erichsen	Varamedlem (ny)

Sak 2 – Referat fra forrige styremøte

Det var ingen innsigelser til referatet fra forrige møte.

Vedtak: Referatet fra styremøtet 25. mars (2/15) ble godkjent

Sak 3 – Gjennomgang av regnskapet pr 30. april 2015

Inntekten er i henhold til budsjett. Når det gjelder utgiftene så er det sprekk på avfall med ca kr. 10´ og fjernvarme med ca kr. 60´. Dette grunnet økning i de kommunale avgiftene med henholdsvis 10% på avfall og 22% på fjernvarme. Det har også vært noe økning i vedlikehold på bygning som skyldes reparasjon etter innbrudd og feil på garasjeport. Ellers er regnskapet omtrent som på budsjett. For øvrig er det utestående felleskostnader på ca. kr. 25´.

Likviditeten ved utgangen av april var ca kr. 736´ på konto og ca kr. 304´.

Vedtak: Styret tok orienteringen rundt regnskapet pr. 30. april til etterretning.

Sak 4 – Økning av husleie

På grunn av økningen i kommunale avgiftene ble det diskutert om vi burde sette opp husleie. For å nå budsjettet er dette en nødvendighet i og med at kommunale kostnadene har økt vesentlig. Det var enighet på møte at husleien skulle settes opp. Settes den opp fra 01.01. vil økningen bli kr. 1 pr. kvm, mens den fra 01.07. vil bli kr. 2 pr. kvm. Dette vil en inndekning på ca kr. 90´.

Med grunnlag i reaksjonene på husleieøkningen i fjor, ble det diskuterte om den burde settes opp med tilbakevirkende kraft fra 01.01.2015 eller fra og med 01.07.2015.

Vedtak: Det ble besluttet at husleien settes opp med kr. 2 pr. kvm fra 01. juli 2015

Vedtaket var enstemmig.

Sak 5 – Nettside – «ny giv»

Sandra informerte om at hun arbeidet med en ny nettside. Den er straks ferdig og vil bli implementert. Og Sandra sørger for sletting av den gamle så snart implementeringen er foretatt. Hun opplyste om at Styremailen fremdeles er oppe, men at det for tiden har vært for liten fokus på denne. Styremailen er web-basert hvilket er lite gunstig. Erik opplyse at G-mail hvor alle kan gå inn å sjekke hva som er gjort med de forskjellige forespørslene var et mer hensiktsmessig verktøy. Det ble enighet om at Erik oppretter en G-mail på styret i samarbeid med Sandra.

Vedtak: Det jobbes implementering av ny nettside og at det opprettes ny G-mail for styret.

Sak 6 – Tagging av støygierte

Detter ordnet.

Vedtak: Saken lukkes

Sak 7 – Reklamasjoner/1 års befaring av fellesarealer – status gj. arbeid

Espen informerte om at det er ca 10-15 åpne saker av forskjellig omfang. Alt fra kondens til sprekker i overbygg over enkelte terrasser. Alle er under arbeid og kontroll. Alle beboere er også varslet om at det vil bli fasadearbeid i forbindelse reklamasjon på ventilasjon. Espen/Anders opplyste at det skal være nytt møte med Backe den 16. juni om reklamasjoner. Espen sender oversikt over gjenstående reklamasjoner.

Vedtak: - Styret tar informasjon om arbeid med reklamasjoner til etterretning

Sak 8 – Vask av garasjen

Garasjen er, etter reklamasjoner ved 1. og 2. gangs vasking, ferdig vasket og godkjent.

Vedtak: - Saken lukkes

Sak 9 – Tiltak/rydding/rengjøring frem mot 17. mai (primært ute)

Enighet om at det ikke er nødvendig med tiltak i denne omgang.

Vedtak: Saken lukkes.

Sak 10 – Div. rundt driften – punkter fra forrige styremøte

Se sak 11 Eventuelt

Sak 11 –Eventuelt

- a. Sandra redegjorde for tilbud om foreløpig fdv tilbud. Enighet om å innhente endelig tilbud.
Vedtak: Sandra innhenter endelig tilbud på fdv løsninger for sameiet og konferer med Espen.
- b. Forespørsel om solskjerming. Godtatt under forutsetning av at fargevalg er i henhold til det som er vedtatt i sameiet. Espen sender til Sandra det som er gjeldende farger.
Vedtak: Sandra meddeler godkjennelsen under oppgitte forutsetninger.
- c. Hvem gjør hva i styret?
Vedtak: Avventer tilbakespill fra Anders som skal ha oversikt fra forrige styret.
- d. Ny vaktmester. Stor enighet om at man må se på vaktmestertjenesten og innhente ev nye tilbud. Dagens ordning er ikke tilfredsilende. Forelagt ny avtale ses på av Erik før ev godkjennelse.
Vedtak: Vaktmestertjenesten tas opp til vurdering.
- e. Heis dørers lukkehastighet. Ev. justeringer.
Vedtak: Tore tar dette opp med servicefirma.
- f. Adressesilt. Det er ønske fra beboere om å få et mer synlig skilt enn det som står over dammen ved fossefallet.
Vedtak: Erik ser på dette.
- g. Innkjøring for Brannbil. Sameimøtet besluttet at sameiet ikke er fornøyd med dagens løsning. Det ble enighet om at Espen/Schage tar denne saken videre med forslag om en stein rekke til, slik som foreligger.
Vedtak: Saken følges opp av Espen/Schage mot hageentreprenøren.
- d. Bekk som ikke er overtatt av sameiet. Løsningen for bekken ble ikke godtatt på Sameiemøtet. Det ble enighet om at Espen/Schage ser på dette i samarbeid med Erik

Vedtak: Epsen/Schage, ev Erik tar et møte med kommunen for å finne løsning på dette

----- o -----

Oslo, dato. Mai 2013

Sandra Winge

Kristin Kvarme

Erik Jørgensen

Tore Austang, Styrets leder