

PROTOKOLL FRA Styremøte 4-2022 Gule stue

Organisasjon: Sameiet Mølledammen

Dato: 28.03.2022 kl 1800

Sted: Gule Stue

Til stede

Arne Karsten Olsen, Styreleder Møteleder

Martin Ødegaard, Styremedlem

Ruth Haile Tesfazion, Styremedlem

Else Mary Elsmark, Styremedlem

Jane Ondrejka Svendsen, Varamedlem

Sak nr 20220010 STYRETS AKTIVITETER i styreåret 21/22 16_Feb_2022-28.3.2022

Et styremøte avholdt 7.3 for å planlegge årsmøtet, så dette er aktiviteter i perioden for to møter.

- Elbilladeanlegget. Brukerne av strøm for EL-bil er varslet om at det kan bli endring av pris per kwh. Avtale inngått med Ladefabrikken om at de avventer med fakturering av brukerne til vi har fått faktura fra Ishavskraft.
- GK Rør service på luftproblem. Systemingeniør i GK har gjennomgått problemet. Vi får byttet utlufterenhet på garanti.
- Ventilasjonsrens av Ergotec AS er terminfestet. Det vil bli sendt ut en mail til de som har meldt interesse med datoer og tidspunkter.
- Det alvorlige nødllys-problemet er løst ved at utbytte er bestilt, og bytte blir gjennomført i disse dager.
- Årsmøtet.

Endret fra digitalt til fysisk møte på Skøyen Hovedgård.

OBF har gjort en feil i årsmeldingen under punktet "Kostnadsutvikling 2022, årsregnskap og fortsatt drift". Tallene som er oppgitt der er ikke tilknyttet prosjektet Sameiet Mølledammen. Feil tall er lagt inn, og det forventede årsresultatet er -23 051 kroner. OBF vil informere om dette på årsmøte, og vi vil be om at det også sendes ut en e-post til sameierne om dette i forkant av årsmøte.

Styret møter en time i forkant kl. 17.00. Jane og Else registrerer seksjonseiere.

- HC-plass

Det har kommet en ny HC-bruker. Seksjonseiere som har kjøpt HC-plass uten HC-bevis kontaktes i tråd med avtalen som ble inngått mellom dem og sameiet, slik at det kan gjennomføres et bytte mellom disse.

- Evalueringsmøte med Vaktmester Andersen.

Noen av styrets medlemmer vil avholde evalueringsmøte med Vaktmester Andersen, muligens førstkommende torsdag.

Tatt til orientering

Sak nr 20220011 Lufting av hund på lekeplassen

Jeg ser at fler og fler lufter hunden på lekeplassen daglig, hvor de urinerer og gjør fra seg.

Vedtak:

Det ble diskutert om det bør settes opp skilt med at hunder ikke skal luftes ved lekeplassen grunnet urinering og avføring.

Vedtak

Styret v/Martin vil følge opp dette nærmere etter årsmøte.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak Leietakere

Vi mangler informasjon på nye leietakere. Dette er viktig ifm. Endring av ringetablå og utsending av relevant informasjon.

Vedtak:

Utsatt

Arne Karsten Olsen, Styreleder

Else Mary Elsmark, Styremedlem

Ruth Haile Tesfazion, Styremedlem

Martin Ødegaard, Styremedlem

Jane Ondrejka Svendsen, Varamedlem