

# PROTOKOLL FRA Styremøte 2-2024 Gulestue

---

**Organisasjon:** Sameiet Mølledammen

**Dato:** 20.02.2024 kl 18:00 - 20:00

**Sted:**

---

## Til stede:

Jannik Kokkvoll, Styreleder Møteleder

Arne Karsten Olsen, Styremedlem

Arne Sætherø, Styremedlem

Henning Sveen, Styremedlem

## Sak nr 20240009 Omfattende ombygging av leilighet i 81G

Søknadspliktige endringer utført i bærevegg uten at nødvendig dokumentasjon er fremført.

Styret vil overlevere et brev med frist for innlevering av dokumentasjon. Følges opp.

Brevet gåes igjennom på møte 8.11.2023

Dokumentasjon er nå levert og styret kan vurder å godkjenne søknad under forutsetning at riktig dokumentasjon vedlegges søknaden.

## Kommentar:

Purret beboer på innhenting av oppdatert søknad med oppdaterte FDV-dokumenter.

## Tatt til orientering

*Følges opp senere*

## Sak nr 20240010 Sykkelaksjon

Lapper er hengt opp og fristdato nærmer seg. Sykler ryddes inn i ledig låsbart rom med 1 måneds frist for å melde sykkelens savnet.

Vi må finne egnet mottak som kan hente syklene etter en måned.

## Kommentar:

Styret ber om at vaktmesterleverandør kjører bort sykler som ikke er avhentet. Dette kan leveres til norsk gjenvinning.

## Tatt til orientering

*Følges opp senere*

## Sak nr 20240011 Planlegge Ista besøk runde 2

Ista spør om de kan utføre runde 2 av installasjonen i uke 3.

## Vedtak:

Runde 2 er gjennomført og det gjenstår kun 4 leiligheter. Disse er planlagt montert fredag 23.02. Vi følger opp saken på neste styremøte for å bestemme start for varmtvannsavgrensning.

## Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

*Følges opp senere*

## Sak nr 20240012 Vannlekasje i oppgang E

Det er for tiden problemer med vannlekasje i E-oppgangen. Dette utspiller seg om lekkasjer i bod og garasjeanlegg. Det er opprettet en forsikrings sak hos Gjensidige og Polygon er utnevnt som firma for utbedring. De (Polygon) har vært her for å finne ut av problemene ved 3 instanser,

men har foreløpig ikke funnet kilden til problemet. Det er kjøpt inn og satt fat/bøtter under de største lekkasjepunktene.

**Kommentar:**

Forsikringsleverandør har hyret Polygon til å utbedre saken, men dette viser seg å ta lang tid og fører til mye merarbeid for styret.

Styret vil be leverandør av vaktmestertjenester om å tømme vann fra tønner som samler vann ved steder hvor det er vannlekkasje inntil saken er utbedret. Dette arbeidet vil vi jobbe med å få dekket av forsikringsleverandør.

**Tatt til orientering**

*Følges opp senere*

**Sak nr 20240013 Årsmøte**

Vi må planlegge årsmøte.

**Vedtak:**

Arne O. utarbeider et forslag på styrets arbeid til årsmeldingen.

Vi planlegger et arbeidsmøte for å ferdigstille dokumentet og sende inn til forretningsfører.

Jannik komponerer en mail til beboere om å stille til deltakelse i styret.

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

*Følges opp senere*

**Sak nr 20240014 Leverandør av rørleggertjenester**

Vi har nylig hatt en ny leverandør av rørleggertjenester for feilsøk av varmtvannsystemet. Resultatet er positivt og det ser ut som mye av problematikken med luft i systemet er utbedret. Vi har til nå brukt GK-rør for samtlige saker. Bør vi vurdere et bytte?

**Vedtak:**

Styret vil be om et tilbud på serviceavtale fra ny, potensiell leverandør og vil ta denne med i vurderingen om vi ønsker å bytte leverandør.

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

*Følges opp senere*

**Sak nr 20240015 Isdannelse ved inngangsdører og porter**

Det er problemer med isdannelse ved flere av inngangene. Det er fra før montert tak over enkelte innganger. Styret vil undersøke med entreprenør om det er mulig å montere dette over kjøre port og inngangsdør ved siden av denne. hvor dette mangler.

**Kommentar:**

Styret tar kontakt med Schage i første omgang.

**Tatt til orientering**

*Følges opp senere*

**Sak nr 20240016 Frost i stuegulv i leilighet i oppgang G**

Det er påvist frostskaide i lister/stuegulv i leilighet i G. Hva gjør vi?

**Vedtak:**

Beboer er oppdatert med dokumenter hva angår reklamasjonsrutiner.

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

*Følges opp senere*

**Signert for Sameiet Mølledammen**

Styreleder	Jannik Kokkvoll	20.02.2024
Styremedlem	Arne Karsten Olsen	21.02.2024
Styremedlem	Arne Sætherø	20.02.2024
Styremedlem	Henning Sveen	20.03.2024