

PROTOKOLL FRA Styremøte 8-2023 Gulestue

Organisasjon: Sameiet Mølledammen

Dato: 03.10.2023 kl 19:00 - 20:30

Sted:

Til stede:

Jannik Kokkvoll, Styreleder Møteleder

Arne Sætherø, Styremedlem

Henning Sveen, Styremedlem

Sak nr 20230030 Omfattende ombygging av leilighet i 81G

Søknadspliktige endringer utført i bærevegg uten at nødvendig dokumentasjon er fremført.

Styret vil overlevere et brev med frist for innlevering av dokumentasjon. Følges opp.

Kommentar:

Utbygger har svart på styrets vedtak. Styret har svart at vi ønsker dokumentasjon på ombyggingen ikke kan føre til verdiforringelse. Styret står ved sitt vedtak.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20230031 Sykkelaksjon

Lapper er hengt opp og fristdato nærmer seg. Sykler ryddes inn i ledig låsbart rom med 1 måneds frist for å melde sykkel savnet.

Vi må finne egnet mottak som kan hente syklene etter en måned.

Kommentar:

Henning er i kontakt med Sykkel1 Storo om avhenting. Bilder sendt.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20230032 Varmtvannsproblemer i F

Det er rapportert problemer med tregt varmtvann i F fra nå flere beboere.

Vedtak:

GK Rør har hatt årlig inspeksjon og skal i neste omgang se på sirkulasjonen i F-oppgangen.

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20230033 "Flekke" i garasjen

Det er endel stygge/sorte flekker på veggene i garasjen. Vi har snakket om å få vaktmester på saken.

Vedtak:

Jannik tar kontakt med vaktmester for forslag til utbedring. Planlegge dugnad i løpet av vinteren.

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20230034 Filterutdeling

Når skal vi bestille filtre, hvor mange, når skal vi levere?

Vedtak:

Arne Olsen foretar bestilling av filtre. Noen flere kjøkkenfiltre enn sist, noen færre bodfilter. Planlegger utlevering når vi har leveringsdato.

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20230035 Hasjlukt fra nabo

15. sept. 23.

Beboer ringer og er fortvilet om voldsom hasjlukt fra nabo. Nabo har fest med flere deltakere. Dette er et kjent problem, men denne gangen er det ekstra ille, så ille at beboer vurderer å ta med barnene på hotell for kvelden (sitat "kofferten er pakket!").

Styreleder ringer politi som registrerer saken, men forteller at de ikke har ressurser på tidspunktet til å rykke ut med bil. Tilbakemeldingen er at beboer bør ringe igjen om en times tid om problemet vedvarer.

Beboer ringer politiet senere på kvelden og politiet rykker ut med flere biler. Politiet ankommer og finner leiligheten ut i fra lukten. De stopper festen og røykingen og forklarer til vedkommende at om de ble kontaktet igjen med samme problem så ville det bli alvorlige konsekvenser. Vedkommede er kjent for politiet.

Politiet ringer beboeren som meldte saken med oppdatering om at neste gang dette er et problem så ønsker de at styret ringer inn, da via 112, å vil de komme så fort de kan. De sier også at om det skulle bli så ille at det blir aktuelt med hotellopphold for å slippe lukten så vil politiet sørge for at naboen må ta regningen.

Kommentar:

Dette er en av mange klager på den aktuelle naboen. Vi følger opp klagene fortløpende.

Tatt til orientering

Sak nr 20230036 Parkeringsplasser eid av Skala Eiendom

Nabo melder om beboer som tar for seg og bruker 2 parkeringsplasser.

Vedtak:

Vi redegjør for plassene (G-101 og G-102) og tar en vurdering på parkeringsforholdet når dette er gjort. Kan dette være gjesteplasser?

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20230037 El-bil-ladere

Elektro Sivert har mottatt bestilling fra leilighet H0101-F om ny lader, men det er usikkert om lader av riktig type kan skaffes.

Som vi tidligere er informert om er den type som vi hittil har installert og benytter av en type som ikke produseres mer.

EO Charge, som er den som har kontakt med produsenten EO og bistår Movel med service har tidligere, signalisert at det kommer en ny enhet som skal kunne benyttes, men denne er ikke klar ennå.

Vi får tilbakemelding onsdag 04.10 om status.

Vi har 6 fordelingsskap i systemet hvor lastfordelingen (lade kapasiteten) fordeles likt mellom de som er tilknyttet hvert skap. 3 i ytre og tre i indre garasje.

En mulig løsning som også tidligere har vært drøftet er,

- Om vi kjøper et antall nye antall ladere, samt en lastfordelingsenhet, av en ny annen type enn de vi har. Elektro Sivert leverer disse.

Må i så fall bytte ut alle de som i dag er tilkoblet ett fordelingsskap. Tar vekk og lagrer hos oss de gamle ladestasjonene av EO fabrikat.

Disse vil så kunne benyttes ved nye installasjoner til de 5 andres fordelingsskapene.

Styret tar stilling til dette når informasjon om ny enhet er fremkommet.

Kommentar:

Følges opp når ytterligere informasjon foreligger.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20230038 Kodelås på inngangsdør til leilighet

Beboer ønsker å montere kodelås på inngangsdøren i leiligheten og spør om styret innvilger lov til dette.

Vedtak:

Foreslår å innvilge ønsket da dette kun vil føre til en endring på den respektive leilighet. Beboer må fortsatt bruke nøkkel i resten av bygningen.

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer

Sak nr 20230039 Utbedring av slitasje i heiser

Etter kontroll av heisen er det påvist slitasje i vaier på flere heiser. Dette bør utbedres. Dette kan føre til et lengre brudd i driftstiden og bør varsles i god tid. Jannik bestiller service.

Kommentar:

Vi bestiller nødvendig service på heiser. Både på slitasje av vaier og bytte av bufre.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20230040 Overføring av midler til høyrentekonto

Vi har mulighet for å ha en del av midlene våres på høyrentekonto for å få avkastning. Hvor mye bør vi sette over?

Vedtak:

Henning tar kontakt med OBF for råd. Styret avgjør sum som skal overføres etter dette.

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Signert for Sameiet Mølledammen

Styreleder	Jannik Kokkvoll	03.10.2023
Styremedlem	Arne Sætherø	11.10.2023
Styremedlem	Henning Sveen	04.10.2023