

Referat fra styremøte i Sameiet Mølledammen

Dato: 11. april 2016
Sted: Østensjøveien 81, Gule stue
Tidspkt: Klokken 19:00 – 21:00

Deltakere: Sandra Winge
Erik Jørgensen
Tore Austang
Else Mary Elsmark
Kristin Kvarme
Marius Westgård Erichsen
Runde Andersen

Sak 1 – Referat fra forrige møte

Det var ingen merknader til referatet fra forrige styremøte.

Vedtak: Referatet fra styremøtet (2/2016) ble godkjent.

Sak 2 – Gjennomgang regnskap pr. mars 2016

Ingen spesielle merknader til regnskapet for mars. Så langt er regnskapet i hht budsjett.

Vedtak: Styret tok orientering rundt regnskap til orientering.

Sak 3 – HMS i hht fremlagt Informasjon

Dette må følges opp i det vi ikke har mottatt all nødvendig dokumentasjon fra utbygger. Det arbeides også med branninstruks, som det tas sikte på å legge ut på sameiets hjemmesider. Herunder samlings-/ møteplass i tilfelle brann for å unngå hindringer for brannvesenet.

Vedtak: Det arbeides videre med både HMS og FDV, samt innsamling av dokumentasjon for å få dette på plass

Sak 4 – Fotballsparking på sameiets eiendom

Det har til tider vært mye fotballsparking på sameiets eiendom. Dette selv om det flere ganger er påpekt overfor de som sparker fotball at all fotballsparking er forbudt. Enkelte beboere har vært sterkt plaget av dette. Styret har tatt problemet opp med kommunen som eier flere av leilighetene hvor det de som i hovedsak sparker fotball bor. Kommunens representanter har lovet å ta tak i dette.

Vedtak: Styret tar orienteringen om fotballsparking til etterretning.

Sak 5 – Lås i port mot Østensjøveien ved dammen

Styret har mottatt forespørsel om hvorfor lås i port mot veien er borte. Dette har sin årsak i at ved utbyggers rydding rundt dammen har det vært nødvendig å få transport inn på eiendommen. Styret kan ikke se behovet for ny lås. De som eventuelt vil inn på eiendommen kan komme inn fra sentersiden. Og det er ingen stor plage fra Østensjøveien fordi antall fotgjengere her er begrenset. Saken vil eventuelt bli tatt opp igjen dersom det skulle bli stor plage med mange gående gjennom eiendommen.

Vedtak: På nåværende tidspkt vil det ikke bli satt ny lås i porten i det behovet er minimalt

Sak 6 – Avstenging av fjernvarmen

Det er foreløpig kaldt og styret har besluttet at fjernvarmen vil bli avstengt i henhold til kommunens anbefalte retningslinjer. Dette vi medføre stenging ca 10 mai. Det tas forbehold om vær-situasjonen.

Vedtak: Fjernvarmen vil avstengt ca 10. mai dersom vær-situasjonen ikke skulle tilsi noe annet.

Sak 7 – Vedlikeholdsplan

Styret har sett på denne saken, men for å få en fornuftig plan er vi avhengig av å få på plass alle pkt i FDV. Det vises til sak 3 ovenfor.

Vedtak: Vedlikeholdsplan avventes ti FDV er på plass

----- 0-----

Oslo, 13. mars 2016

Sandra Winge

Kristin Kvarme

Erik Jørgensen

Tore Austang