

Referat fra styremøte i Sameiet Mølledammen

Dato: 24. august 2015
Sted: Østensjøveien 81, Den Gule Stue
Tidspkt: Klokken 18:00 – 20:00

Deltakere:

- Sandra Winge
- Kristin Kvarme
- Tore Austang
- Sndra Winge
- Else Mary Elsmark
- Rune Andersen
- Marius Wetgård Erichsen
-
- Anders Sletten

Fraværende: Erik Jørgnsen

Sak 1 – Referat fra forrige styremøte

Det var ingen innsigelser til referatet fra forrige møte.

Vedtak: Referatet fra styremøtet 22. juli (2/15) ble godkjent

Sak 2 – Gjennomgang av regnskapet pr 31. juli 2015

Inntekten og utgiftene er i henhold til budsjett. Prognosen for året ser ut til å gi et noe lavere overskudd enn budsjettet på ca kr. 20.000, kr. ca kr. 340.000 mot budsjett ca kr. 360.000.

Vedtak: Styret tok orienteringen rundt regnskapet pr. 31. juli til etterretning.

Sak 3 – Garasjeport

Garasjeporten har vært problematisk. Sist ved at akslingen til fjærene var løs slik at porten gikk skjevt.

Planen var å si opp avtalen med nåværende servicepartner og finne ny, men pga avtalens vilkår var dette problematisk fordi avtalen har et års varighet dersom den ikke sies opp min 3 mnd før datoen for

Tiltak – mail fra Rønavtaleutløp, ca 1 år fem i tid. Det gjøres slett arbeid ved service slik at det er påkrevd å få ny servicepartner til porten.

Vedtak: Kan forsøke å si opp serviceavtalen før neste oppsigelsestidspunkt. Ny avtale inngås i god tid før ev neste oppsigelse ca 1 år frem i tid.

Sak 4 – Elbillading

Under henvisning til opplysninger fra Anders Sletten skal alle papirer mht tilkobling av lade punkter for El-biler være dokumentert og i orden.

Vedtak: Saken lukkes

Sak 5 – mail fra Røn

Vannfall ved inngang er rengjort. Takene over inngangen følges opp. Heis følges opp med Schndler.

Vedtak: Innmeldte problemer følges opp

Sak 6 - Nettside – «ny giv»

Sandra følger opp når hun starter på jobb etter ferien/permisjon.

Vedtak: Det jobbes implementering av ny nettside og at det opprettes ny G-mail for styret.

Sak 7 – Status ny vaktmester

Vedtak: Saken utsettes siden Erik som følger opp ikke var tilstede på møtet

Sak 8 – Nye busker – under garanti?

Kristin følger opp dette med gartneren i Drøbak. Noen busker er godkjent andre er det reist noe tvil om faller inn under garanti da det reises spm om de har fått nok vann.

Vedtak: Følges opp av Kristin

Sak 9 – Reklamasjoner/1 års befaring av fellesarealer – status gj. arbeid

Vedtak: - Utsettes siden Espen Johannessen ikke var tilstede

Sak 10 – Div rundt driften

Vedtak: Saken lukkes da det ikke var noe

Sak 11 –Eventuelt

- a. Bekk som ikke er overtatt av sameiet. Den løsningen som foreligger for bekken er nå i henhold til vedtak fra kommunen. I flg Anders Sletten er det vanskelig å få gjort dette annerledes. Styret tar dette til etterretning og godkjenner løsningen slik den foreligger.
- b. Ved inngang 81 A mot Østensjøveien ligger det singel inn mot stein kant. Det samme rundt søppelkasser. Denne singelen bruker ungene som leker å kaste r/sparke rundt slik at singelen blir liggende strødd å asfalten. Det innhentes tilbud om asfaltering av disse områdene for å slippe steinproblemet. Tore tar kontakt med Espen for å sjekke hvem som ev kan levere billig asfalt
- c. Romlefelt foran garasjeinnkjøringen. Sandra følger opp.
- d. Når det gjelder tilkomst for brannvesen over plen ved oppgang 81 A mot Østensjøveien aksepterer styret at det legges nytt tilsvarende hellefelt i akselavstand for brannbiler ved siden av det som allerede ligger der.

----- o -----

Oslo, dato 15. september 2015

Sandra Winge

Kristin Kvarme

Erik Jørgensen

Tore Austang, Styrets leder