

Referat fra styremøte i Sameiet Mølledammen

Dato: 1. november 2016
Sted: Hos styreleder, Østensjøveien 81A, 0667 Oslo
Tidspkt: Klokken 19:00 – 21:00

Deltakere: Sandra Winge
Erik Jørgensen
Tore Austang
Kristin Kvarme
Marius Westgård Erichsen
Else Mary Elsmark (Fraværende)
Rune Andersen (Fraværende)

Sak 1 – Referat fra forrige møte

Det var ingen merknader til referatet fra forrige styremøte.

Vedtak: Referatet fra styremøtet (6/2016) ble godkjent.

Sak 2 – Gjennomgang regnskap pr. dato oktober 2016

Ingen spesielle merknader til regnskapet for oktober. Driftsresultatet er godt over budsjett for perioden og sameiet har veldig god likviditet. Det påløper ekstraordinære kostnader i forbindelse med leveranse av ny port, men denne kostnaden er det god dekning for.

Vedtak: Styret tok orientering rundt regnskap til orientering.

Sak 3 – Garasjeport

I forbindelse med leveranse av ny port oppstod det noen problemer med at porten ikke gikk igjen. Dette skal nå være ordnet etter justering og skifte av nytt styringspanel og styringsenhet av bunnfølger. Det er registrert at flere bruker porten som dør når de går ut av garasjen ved å bruke det nye snortrekket på innsiden. Styret vurderer å fjerne denne dersom dette blir den vanlige døra for å gå ut av garasjen istedenfor å bruke døra ved siden av porten.

Vedtak: Opplysninger om portproblemet tas til etterretning og styret vil vurdere fortløpende om

snortrekket for åpning av porten skal fjernes, fordi porten blir brukt som utgangsdør fra garasjen istedenfor døren ved siden av porten

Sak 4 – Gjerdesaken rundt dammen

En av beboerne har lyst til å ta opp igjen saken om gjerde rundt dammen og spurt om styret vil forfølge saken. Vedkommende mener at avslaget er strid med intensjonene til Harry Fett om dammen og vil gjerne ta saken opp igjen på eget initiativ dersom styret ikke vil forfølge den ytterligere. I utgikk var det utbygger som fremmet denne saken og ikke sameiet. Styret har lagt denne saken død og vil på sameiets vegne ikke bidra med sameiets midler til fremme av denne saken. Styret er av den oppfatning at den avgjørelsen som er tatt vil være vanskelig å imøtegå. Imidlertid er styret veldig positive til at beboer vil ta opp og forfølge saken, men styret har dessverre ikke kapasitet eller ressurser til å følge den opp.

Vedtak: Styret har ikke kapasitet og ressurser til å fremme en ny sak om gjerde rundt dammen

Sak 5 – Boalliansen

Det kommer stadig nye forespørsler fra forskjellige foreninger som ønsker sameiet som medlem i foreningene. Nå sist fra Boalliansen som er interesseorganisasjon for sameier og borettslag hvor man i fellesskap diskuterer problemer og løsninger i de enkelte bofellesskapene.

Vedtak: På grunnlag av materialet som foreligger i denne forespørselen finner styret ikke behov for å bli medlem av denne foreningen på nåværende tidspunkt.

Sak 6 – FDV

Styret har fremdeles ikke mottatt noe FDV dokumentasjon når det gjelder sprinkleranlegget i byggene. Dette er en viktig del av FDV-dokumentasjonen.

Vedtak: Styret vil fortsette å jobbe for at denne dokumentasjonen kommer på plass

Sak 7 – Lekkasje fra taket over gjennomkjøring under 1. etg ved siden av garasjeporten

Årsaken til dette var at det var etter montert oppvaskmaskin av uautorisert personell. Slangen til oppvaskmaskinen var skrudd skjevt på slik at vannet rant ut av tilkoblingen.

Vedtak: Styret tok opplysningene til etterretning og har gjort eier og sameiets forsikringselskap oppmerksom på at dette ikke skal dekkes av sameiets forsikring, men dekkes av eier som selvassurandør eller gjennom eiers forsikringselskap.

Sak 8 - Eventuelt

- a) Sykkelparkering: Alle sykkelplasser er opptatt, men det er langt fra alle som bruker sine sykler. Det har kommet forespørsel om styret kan henstille til alle beboere som har sykler stående og som ikke brukes, kan sette disse i sine boder slik at de som buker syklene sine ev kan få plass. Styret vil sende henstilling til alle beboere om dette og ber om at de som har mulighet og ikke bruker sine sykler kan være lojale å bidra til dette
- b) Styret vil gjøre oppmerksom på at alle som leier ut sine leiligheter må passe på å informere sine leietakere om all informasjon som blir gitt gjennom fellesmailen. Styret forholder seg til eierne og kan ikke legge inn alle leietakere i systemet da det stadig er utskiftning av leietakere som ikke blir meddelt styret.
- c) Filter til kjøkken- og bod vifter vil bli bestilt nå i november for utdeling i begynnelsen av desember.

----- 0 -----

Oslo, 1. november 2016

Sandra Winge

Kristin Kvarme

Erik Jørgensen

Tore Austang

