

Referat fra styremøte i Sameiet Mølledammen

Dato: 11. juni 2015
Sted: Østensjøveien 81, Den Gule Stue
Tidspkt: Klokken 19:00 – 21:00

Deltakere:

- Sandra Winge
- Kristin Kvarme
- Erik Jørgensen
- Tore Austang
- Else Mary Elsmark
- Rune Andersen
- Marius Westgård Erichsen
- Anders Sletten

Sak 1 – Referat fra forrige styremøte

Det var ingen innsigelser til referatet fra forrige møte.

Vedtak: Referatet fra styremøtet 12. mai (3/15) ble godkjent

Sak 3 – Gjennomgang av regnskapet pr 31. mai 2015

Inntekten er i henhold til budsjett og resultatet viser et overskudd p ca 62' for mai. Pga bl.a. lavere fyringskostnader i sommer mnd. forventes at overskuddet vil ligge på dette nivået i noen mnd. Når det gjelder utgiftene så er det som tidligere diskutert en «sprekk» på avfall med ca. kr. 20' og vann/avløp med ca. kr. 66'. Dette grunnet økning i de kommunale avgiftene med henholdsvis 10% på avfall og 22% på vann/avløp. Det er derfor besluttet å øke husleie med kr. 2 pr. kvm. fra og med 1. juli (15) for å kunne nå overskuddet på ca. kr. 360' som budsjettet.

Vedtak: Styret tok orienteringen rundt regnskapet til etterretning.

Vedtaket var enstemmig.

Sak 3 – Nettside – «ny giv»

Sandra jobber fremdeles med saken.

Vedtak: Det jobbes med implementering av ny nettside

Sak 4 – Reklamasjoner

Fremdeles jobbes det med bekken. Utbygger tar opp nytt spm om en annen løsning enn den forliggende med løse steiner. Hvilket så langt er et krav fra kommunen av hensyn til naturelementet. Når det gjelder innkjøring til brannbil på sydvestside av Bekkhuset tas dette opp av utbygger med entreprenør. Forslått løsning er å lage en innkjøringsløsning til slik som foreligger i dag. For øvrig er det 15 – til 18 reklamasjons-saker som følges opp av utbygger.

Vedtak: - Styret tar informasjon om arbeid med reklamasjoner til etterretning

Sak 5 – Trivselsregler

Else tok opp forholdet til fotballsparking på sameiets eiendom. Det sparkes Høyt og lavt og mot vegger som forstyrrer beboere. I tillegg legges det søppel på terssaelementer i 1. etg.

Vedtak: Fotballsparking tas opp med berørte parter av Erik og Tore. Når deg gjelder søppel må de som driver med dette bli tatt på fersk gjerning før styret kan få gjør noe med dette.

Sak 7 – Div. rundt driften – punkter fra forrige styremøte

Se sak 11 Eventuelt

Sak 11 –Eventuelt

a. Hvem gjør hva i styret?

<u>Hvem</u>	<u>Ansvar for</u>
Rune	Søppel, forsøpling
Kristin	Grøntanlegg, veier, lekeplasser, gatelys
Alle	Bråk, hærverk, innbrudd, lovbrudd, politi
Erik/Rune	Teknisk, parkering inne/ute, vask, feiing og orden. Kontakt med parkerings selskap. Boder/inngangsdører
Sandra	Skilt ringeklokker

Alle	Nøkler, postkasser, beboerregister (fortrinnsvis Tore)
Erik/Rune	Videoovervåkning, IT, Strøm, elektro, ventilasjon
Sandra/Tore	Brannanlegg; sentral, nødlis, markeringslys og brannløser, garasjebrikker
Sandra	Web, nettside, styremail

For øvrig tilligger det Tore en rekke administrative oppgaver som styreleder.

- b. Ny vaktmester. Erik jobber fem et tilbud.
Avventer til dette foreligger.
- c. Heis dørers lukkehastighet. Evt. justeringer.
Tore har tatt dette opp. Venter på løsning som om mulig ikke belaster sameiet økonomisk.
- d. Adresseskilt. Er adr. skilt på fasede ved inng. A – mot Østensjøvn. Settes ikke opp fler skilt
- e. FDV er under arbeid og tilbud kommet.
- f. Dårlig forbindelse mellom håndholdte port åpnere og garasjeport. Må kjøre nært inntil før de virker. Ev antenne utenfor. Avventer ev nytt tilbud fra ny leverandør/servicefirma.
- g. Vanning hekker på private plener. Tilbud kommer, men er for kostbart. Utbygger innhenter tilbud på andre løsninger.

Oslo, 17. juni 2015

Sandra Winge

Kristin Kvarme

Erik Jørgensen

Tore Austang