

Referat fra styremøte i Sameiet Mølledammen

Dato: 30. august 2016
Sted: Østensjøveien 81, Gule stue
Tidspkt: Klokken 19:00 – 21:00

Deltakere: Sandra Winge
Erik Jørgensen
Tore Austang
Else Mary Elsmark
Kristin Kvarme
Runde Andersen (Fraværende)
Marius Westgård Erichsen (Fraværende)

Sak 1 – Referat fra forrige møte

Det var ingen merknader til referatet fra forrige styremøte.

Vedtak: Referatet fra styremøtet (4/2016) ble godkjent.

Sak 2 – Gjennomgang regnskap pr. august 2016

Ingen spesielle merknader til regnskapet for august. Regnskapet er bedre enn budsjett.

Vedtak: Styret tok orientering rundt regnskap til orientering.

Sak 3 – Status på gjenstående reklamasjoner

Hva gjør vi videre for det er ting som gjenstår selv etter møte med Backe. Herunder fremdeles mangel det FDV dokumenter. Når det gjelder bekken så må det tas et møte med utbygger for ifl. Byantikvaren er de ingen innsigelser mot å sette fast stenene. Hva med Bygningskontrollen? Her må grunnlaget bringes på det rene i henhold til hva utbygger har uttalt. Tar utbygger noe ansvar videre?

Vedtak: Det arbeides videre med FDV, samt innsamling av dokumentasjon for å få dette på plass. Øvrige pkt vil bli fulgt opp.

Sak 4 – Status på bekken

Behandlet under sak 3

Sak 5 – Lukt fra dammen

Dammen har vært et problem lenge før Sameiet Møllendammen ble bygget. Denne saken har vært tatt opp av andre beboere i området flere ganger uten at det har blitt noen forbedring. Saken er også tatt opp av utbygger uten at man har kommet noe videre. Det er blitt bedt om fra beboere i sameiet og innhente eksperthjelp til ev å rense filter som går ut fra dammen. Det er også undersøkt om det finnes noe middel som kan frigjøre dammen fra all algeveksten. Men er opplyst at det ikke finnes. Større gjennomstrømming fra Østensjøvannet er forsøkt å få til, men uten hell så langt.

Vedtak: Det søkes å få sjekket sluket ut fra vannet og innhentes tilbud på dette.

Sak 6 – FDV

Det vises til pkt. 3 over.

Sak 7 – Tilbud på ny garasjeport

Det har vært flere feil ved garasjeporten hvor det har vært nødvendig å få service for å få den til å virke. Selskapet som har satt opp porten og den serviceavtalen som eksisterer er langt fra tilfredsstillende. Det er svært vanskelig å få tak i selskapet som holder til i Fredrikstad. Får ikke svar på tlf utenom arbeidstid noe som ikke er godt nok. Vi har måtte ringe annet selskap som har døgnvakt og det har vært svært tilfredsstillende for de kommer etter kort tid. Det er innhentet tilbud på ny port fra konkurrerende selskaper som er mottatt. Prismessig nesten like, men serviceavtalen på det ene er langt bedre enn det andre både i hyppig service og pris. Det ble derfor besluttet å gå for tilbudet som kom fra Industriporter AS og som sameiet har brukt når porten har vært ødelagt tidligere.

Vedtak: Tilbudet på ny garasjeport fra Industriporter AS aksepteres

Sak 8 – Diverse småsaker, parkering senteret, plattinger 1. etg, mm og styrets ansvar

Det er flere som har sendt mail om gjesteparkering mm på senterets eiendom. Styret har snakket med sentere, men har ikke oppnådd noe endring i parkeringsbestemmelsene som er sendt alle sameierne på mail.

Styret har også fått spm om det kan bidra i lukt som kommer fra plattinger i 1. etg, og det er klaget på utførelsen av denne fra en beboer. Vi har fått svar om disse er utført i henhold til regelverk for

denne typer installasjoner og verken utbygger, entreprenør eller sameiet har noe ansvar for disse. Plattingene i 1. etg er sameiers eiendom og ev problemer må sameier selv løse.

Vedtak: Styret har ikke noe ansvar for gjesteparkering eller andre forhold som angår den enkeltes seksjon.

Sak 9 – Eventuelt

Det har kommet nytt tilbud fra Viken Fiber og styret har gått inn for å opprettholde avtalen for 3 nye år. Det blir imidlertid en bedring når det gjelder internett hastigheten. Denne økes for alle som har grunnpakken og de som har tillegg får også en økning uten tillegg i prisøkning.

Det har vært spm om luking flere steder på eiendommen. Styret har slev registrert at det trengs fler steder. Vi har derfor bedt om en gartneravtale med vaktmesterselskapet som vi venter på.

----- 0 -----

Oslo, 12. juni 2016

Sandra Winge

Kristin Kvarme

Erik Jørgensen

Tore Austang

