

Referat fra styremøte i Sameiet Mølledammen

Dato: 28. februar 2017
Sted: Den Gule stue, Østensjøveien 81
Tidspkt: Klokken 19:00 – 21:00

Deltakere: Sandra Winge
Erik Jørgensen
Tore Austang
Else Mary Elsmark
Kristin Kvarme
Rune Andersen (Fraværende)
Marius Westgård Erichsen (Fraværende)
Arne Olsen (valgkomite i anledning kandidater til nytt styre)
Bjørn Kittilsen (valgkomite i anledning kandidater til nytt styre)

Sak 1 – Referat fra forrige møte

Det var ingen merknader til referatet fra forrige styremøte.

Vedtak: Referatet fra styremøtet (1/2017) ble godkjent.

Sak 2 – Forberedelser til sameiermøtet for 2017.

Arne Olsen og Bjørn Kittilsen fra valgkomiteen deltok under dette pkt fordi 2 av styrerepresentantene, herunder styrets leder, har meldt at de trekker seg etter 2 års tjeneste. Valgkomiteen ar fremlagt forslag til representanter til styre og vara. Det er kun en person som har meldt seg som styrerepresentant. Resten av sittende styre er foreslått på nytt.

For øvrig ble få saker diskutert g styret vil redgjøre for beken under sameiermøtet

Vedtak: Styret tok til orientering at det fremlagte forslag til nytt styre og fremmer dette på sameiermøtet 20. mars 2017. Det legges frem sak på beken i innkallingen også.

Sak 3 – Løpende avtaler som i dag følges opp av Schage (byggherre)

Styret har merket seg at det utføres noen servicer på eiendommen som er bestilt/i henhold til avtaler som fremdeles styres av Schage/byggherre. Dette er noe som sameiet selv nå bør ha hånd om.

Vedtak: Styret innhenter avtaler hos Schage som inneholder klausuler om service/oppfølging som styret ikke har fått fra Schage, slik at styret selv kan følge opp dette.

Sak 4 – Heiskontroll

På styremailen og på styreleders privatmail og tlf kommer det mange tilbud om forskjellige ting. Herunder bl a tilbud om heiskontroll fra privat firma. Sameiet har i dag Oslo Kommune ved Plan og Bygg som kontrollerer heisene våre i dag. Etter en kort diskusjon ble det bestemt at vi fortsetter med Plan og Bygg for kontroll av våre heiser.

Vedtak: Sameiet opprettholder Oslo kommune ved Plan og Bygg som kontrollanter for våre heiser.

Sak 5 – Bedre merking/skilting av tilgang til sameiets innganger

Det viser seg at det er noe forvirring for det offentlige å finne de riktige inngangene i sameiet som de må ha tilgang til. Dette gjelder spesielt utrykningskjøretøyer. Dette undersøkes nærmere og følges opp ved henvendelse til etatene slik at en felles merking kan gjennomføres.

Vedtak: Det rettes forespørsel til gjeldende etater for å sikre en tilfredsstillende merking til inngangene i sameiet.

Sak 6 – Eventuelt

Intet

----- 0-----

Oslo, 22. mars 2017

Sandra Winge

Kristin Kvarme

Erik Jørgensen

Tore Austang