

PROTOKOLL FRA Styremøte 2-2022 Gule stue

Organisasjon: Sameiet Mølledammen

Dato:

16.02.2022 kl 1800

Sted:

Til stede

Arne Karsten Olsen, Styreleder Møteleder

Martin Ødegaard, Styremedlem

Thomas Hoel, Styremedlem

Else Mary Elsmark, Styremedlem

Jane Ondrejka Svendsen, Varamedlem

Side 1 av 4

Sak nr 20220003 Skadesak hos NN vannlekkasje i tak, Bør egenandel betales av seksjonseier ?

Bakgrunn

ref.

- UPERSONIFESERT

Vedtak:

Vi går ikke videre med å kreve egenandel

RECO er kontaktet av Arne og de sier at årsak også kan ha vært vann eller olje som har ligget latent fra de prefabrikerte gulv elementene ble produsert. Taket er blitt forseglet for å unngå gjentakelse.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20220004 STYRETS AKTIVITETER i styreåret 21/22 24 Jan til

16_Feb_2022

i

Side 2 av 4

- I møtet:

Referent var Arne. (Ruth deltok per mobil med referat fra møtet de har hatt vedr Elbil ladning sammen med Martin og beoer Roger

-

Elbilladeanlegget (prosjekt/gruppearbeid) Ruth / Martin

-

Gruppen har hatt møte sammen med Roger 15.2

-

to saker tatt opp. Vi avventer hva som kommer ut av gruppen.

-

Fellesanlegget og nedbetaling. Lovlighet ihht eierseksjonsloven §25A. Skal alle bidra til betaling eller som nå kun lite bidrag fra elbil eiere siden kwh prisen er høy og noen måneder høyere enn 2 kr.

-

Alle bidrar da i form av at med vedlikehold av investert kapital som ble tatt fra vedlikeholdsfondet i 2020.

-

Videre møter og avklaringer nødvendig og forberede sak til årsmøtet.

-

Individuell måling (prosjekt) Thomas / Arne . Planlegging av det videre arbeidet gjøres av Thomas og Arne og forelegges styret for å ta beslutning om vi skal fremme dette som sak for årsmøtet. Møte i uke 9 planlegges tird onsd eller torsdag.

-

GK rør har vært her flere ganger for å utbedre problem med luft i varme anlegget. Kommer tilbake på fredag for å sjekke utluffer.

-

Nødløs kontrollert. Må helt fornyes G. og Olimb kommer med tilbud. purres av Arne

Tatt til orientering

Sak nr 20220005 Vedlikeholdsfond og høyrentekonto

Vi har mye disponible midler.

Skal noe bindes for å oppnå avkastning?

OFB har sjekket hva vi kan oppnå.

Vi kan f.eks oppnå:

SE Rentebetingelser fra DNB.

bindingstid 6 mndr 1 000 000,- 1,1 % rente? hvis dere vet dere kan binde 1 mill

Vedtak:

Styret går for å opprette en konto so heter Vedlikeholdsfond bundet 6 mnd.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Side 3 av 4

Sak nr 20220006 Planlegging av årsmøtet

Årsmøtet er satt til 31.3 og digitalt med Zomm er varslet.

Frist for å melde saker er satt til senest Mandag 28.02.2022

Styret tenker selv å levere to saker:

1. Anskaffelse av system for individuell måling av fjernvarme.
2. Elbillader fellesanlegget

Det er kommet forslag om å holde det fysisk.

OBF anbefaler at vi imøtegår dette. Nordre skøyen H. gård er forespurt om lokale for 31.3 alt. 4,6 eller 7.4

Mette OBF vil være med.

Kort etter frist for å melde saker er utløpt burde årsmelding, innkalling og signerte dokumenter være klare. Signering kan avvete til vi mottar årsregnskapet.

- Årsberetning må lages. Ruth forbereder et forslag

- Innkalling lager Mette, foreslå henne som møteleder.

- Signerte dokumenter være klare. Forslag

- Lage oppdaterte beboerlister (passe stor skrift) Kan dette tas ut av OBF portalen. Thomas har fått excell ark og lager to lister.

Årsregnskap leveres av OBF.

Vi kan lage:

- Oversikt over Elbil økonomi. Hva har vi siden 1.4.20 til 31.12.21 fått fra Ladefabrikken , hva har vi betalt i strøm samt hva er invester som ble tatt fra vedlikeholdsfond. (- tilskudd fra Enova).

Tatt til orientering

Arne Karsten Olsen, Styreleder

Thomas Hoel, Styremedlem

Else Mary Elsmark, Styremedlem

Martin Ødegaard, Styremedlem

Side 4 av 4