

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Mølledammen

Møtedato 14. april.2021
Møtetidspunkt kl 18.00
Møtested via Zoom

Tilstede var 16 seksjonseiere og 0 representert med fullmakt, til sammen 16 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Mette Gro Eriksen
Møtet ble åpnet av Mette Gro Eriksen

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Mette Gro Eriksen
Vedtak Hun ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke seksjonseiere som var tilstede
Vedtak Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Mette Gro Eriksen. Til å underskrive protokollen ble foreslått Martin Ødegaard og Ellen Kristine Vestre
Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble foreslått godkjent
Vedtak Godkjent

2. Årsberetning for 2020

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent med følgende tillegg.
Korreksjon i årsrapport: Styret bestod i perioden 24.04 til 22.10.20 av Birger Lunde (styreleder) Else Mary Elsmark, Erik Jørgensen, Bjørn Kittilsen og Arne Karsten Olsen(styremedlemmer) og Kristin Kvarme og Thomas Hoel (varamedlemmer). Fra 22.10.2020 bestod styret av Birger Lunde, Else Mary Elsmark og Arne Karsten Olsen – Kristin Kvarme og Thomas Hoel har fra 22.10.2020 fungert som styremedlemmer.
Vedtak Godkjent

3. Årsregnskap for 2020 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2021

A Årsregnskap

Sameiets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent
Vedtak Godkjent

B Disponering av årets resultat

Årets overskudd ble foreslått overført til opptjent egenkapital.
Vedtak Godkjent

C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning
Vedtak Godkjent

D Budsjett for 2021

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering
Vedtak Godkjent

4. Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 300 000,-

Vedtak Godkjent

5. INFORMASJONSSAK

A Forslag om felles service på ventilasjonsanlegg.

Dette besørges av hver enkelt seksjonseier. Rengjøring bør gjøres etter 10 år (2 år igjen). Styret vil innhente anbud når det er gått ti år.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år ble foreslått: Arne Karsten Olsen

Vedtak Han ble valgt

B Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått: Martin Ødegard og Thomas Hoel

Vedtak De foreslåtte ble valgt

C Som Styremedlem for 1 år ble foreslått: Else Mary Elsmark og Ruth Haile Tesfazion

Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått: Kristin Kvarme og Jane Svendsen

Vedtak De foreslåtte ble valgt

Etter valgene på årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: Arne Karsten Olsen	for 1 år
Styremedlem: Martin Ødegård	for 2 år
Styremedlem: Thomas Hoel	for 2 år
Styremedlem: Else Mary Elsmark	for 1 år
Styremedlem: Ruth Haile Tesfazion	for 1 år
1.Varamedlem: Kristin Kvarme	for 1 år
2.Varamedlem: Jane Svendsen	for 1 år

7. Godkjenning av protokoll

Det ordinære årsmøtet hevet kl. 18.40

Møteleder

Protokollvitne

Protokollvitne

Etter det ordinære årsmøte med det stilt spørsmål om mulighet for åpning av garasjeport via mobil. Ikke aktuelt pr i dag. Styret har bestilt garasjeportåpnere som bestilles på mail til styret.

Kommentar fra seksjonseier: Mobilnøkler er veldig smart. Besparende for miljøet og billigere i lengden. Også mye sikrere